

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2016

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Sol'
Sídlo: Sol' č.161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Berta, starosta
IČO: 00332861
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu IBAN: SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mgr. Ján Balog, rod. Balog, nar. 04.11.1974, r.č. 741104/9646, trvale bytom Sol' 564, 094 35 Sol'

a manželka

Renáta Balogová, rod. Janičová, nar. 26.05.1976, r.č. 765526/9644, trvale bytom Sol' 564, 094 35 Sol'

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: parcely E-KN číslo 1971/1, druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 134 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 885, v k. ú. Sol'. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Sol'.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku: parcely registra C-KN číslo 1272/21, C-KN číslo 1272/22, C-KN číslo 1287/21, C-KN číslo 1287/22, C-KN číslo 1271/42, spolu vo výmere 128 m², odčleneného od pozemku: parcely E-KN číslo 1971/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 885, v k. ú. Sol' Geometrickým plánom číslo 44199236-33/2016 zo dňa 27.07.2016, vyhotoveným Peter Petrik, Geodetické práce, Davidov č. 252, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 04.08.2016 pod číslom G1 383/2016.

3. Predávajúci vyhlásil dňa 19.09.2016 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 281 – 288 Obchodného zákonníka, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
4. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 12.09.2016 uznesením č. 162/2016.
5. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok opísaný v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy **zo svojho výlučného vlastníctva** kupujúcemu a kupujúci kupuje predávaný pozemok **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva** za podmienok uvedených v tejto zmluve. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúceho – účastníka obchodnej verejnej súťaže, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sol' na svojom zasadnutí dňa 21.10.2016 uznesením č. 168/2016.

Článok III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a kupujúci kupuje pozemok za účelom výstavby rodinných domov.

Článok IV

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.51/2016 zo dňa 08.09.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,16 €/m².
Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v celkovej výmere 128 m², za kúpnu cenu vo výške 3,16 €/m², za cenu ktorá bola ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži zo strany účastníka obchodnej verejnej súťaže a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uznesením č. 168/2016 zo dňa 21.10.2016, t.j. za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
(celková hodnota majetku 3,16 € x 128 m² = 404,48 €)
2. Kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Sol' uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Za úhradu kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola kúpna cena uhradená na účet predávajúceho.
3. Ak nedôjde k úhrade kúpnej ceny v dohodnutom termíne v zmysle Čl. IV ods. 2, bude sa považovať táto Kúpna zmluva za neplatnú od samého počiatku.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 kupujúcemu. Kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II ods. 2 na účel uvedený v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy dôjde až vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uhradí kupujúci, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku.

Článok VII

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Ak lehota podľa Čl. IV ods. 2 nebude dodržaná, zmluva sa považuje za neplatnú.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy a v tomto stave ju bez výhrad kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že riadne a úplne poskytol kupujúcemu všetky údaje v súvislosti s uzatváraním zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 162/2016 zo dňa 12.09.2016** (*Schválenie prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže*), **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Soli č. 168/2016 zo dňa 21.10.2016** (*Schválenie prevodu majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a schválenie kúpnej ceny ponúknutej v obchodnej verejnej súťaži*).
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Správu katastra.
6. Táto zmluva je podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke obce.
7. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Soli, dňa... 31.10.2018

V Soli, dňa... 31.10.2018

Kupujúci:

Balog
Mgr. Ján Balog

Balog
Renáta Balogová

Predávajúci:

Berta
Ing. Jozef Berta
starosta obce Sol'