

UZNESENIE č. 48/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 2. zasadnutia.

B. Berie na vedomie:

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Sol' z 2. zasadnutia.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	1 (Jozef Halas)
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 49/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (starostu obce) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme;
- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (riaditeľa ZŠ) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme;
- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (hlavného kontrolóra) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

B. Berie na vedomie:

- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (starostu obce) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme;
- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (riaditeľa ZŠ) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme;
- majetkové priznanie vedúceho zamestnanca (hlavného kontrolóra) vykonávajúceho verejnú službu podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Neprítomný: 1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
 starosta obce

UZNESENIE č. 50/2019
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Správu z vykonanej finančnej kontroly inventúry a inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Sol' k 31.12.2018.

B. Berie na vedomie:

Správu z vykonanej finančnej kontroly inventúry a inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Sol' k 31.12.2018.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0
 Neprítomný: 1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
 starosta obce

UZNESENIE č. 51/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Realizáciu naviac prác a spôsob ich dofinancovania na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol'“.

B. Poveruje:

Starostu obce k uzatvoreniu zmluvného vzťahu na realizáciu naviac prác na základe výsledkov verejného obstarávania na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol'“.

C. Berie na vedomie:

1. Spôsob dofinancovania naviac prác na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol'“ prostredníctvom návratných zdrojov financovania.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra na prijatie návratných zdrojov financovania pre dofinancovanie naviac prác na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Sol'“.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 52/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a **podmienky obchodnej verejnej súťaže**. Prevod sa týka novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 300/2** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorené Geometrickým plánom číslo 146/2018 zo dňa 09.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod číslom G1-37/2019, z **parcely registra „C“ parc. číslo 300** o výmere 677 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 859 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.

B. Berie na vedomie:

B1. Prevod majetku vo vlastníctve obce obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: novovytvoreného pozemku - **parcely registra „C“ parc. číslo 300/2** o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorené Geometrickým plánom číslo 146/2018 zo dňa 09.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019 pod číslom G1-37/2019, z **parcely registra „C“ parc. číslo 300** o výmere 677 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 859 k. ú. Sol', vo vlastníctve obce Sol'.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 25/2019 zo dňa 01.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková predstavuje 7,87 €/m².

(celková hodnota majetku 7,87 € x 29 m² = 228,23 €, slovom dvestodvadsaťosem eur a dvadsaťtri centov)

B2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Obec Sol' v zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v nadväznosti na VZN č.10/2013 „*Zásady hospodárenia s majetkom obce*“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Sol'.**

1. Obchodná verejná súťaž sa **začína dňom jej zverejnenie** na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači.

2. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok obce Sol' uvedený v bode B.1 tohto uznesenia

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny,

b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v zmluvne dohodnutom termíne, vrátane nákladov spojených s prevodom majetku, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a ostatných nákladov súvisiacich s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači,

c.) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b),

d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

a.) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na Obecný úrad Sol' v termíne do 15.05.2019 do 13:00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod majetku obce v k. ú. Sol' – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa“

na adresu: **Obec Sol'**
Obecný úrad Sol' č.161
094 35 Sol'

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke Obecného úradu Sol'.

b.) Návrh musí obsahovať:

– **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči, alebo na inom elektronickej nosiči,**

– **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:

- **kupujúci – fyzická osoba**: titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu

- **kupujúci – fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaný v živnostenskom registri: č.....

- **kupujúci – právnická osoba zapísaná v obchodnom registri (OR)**: obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR, IČO, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ...

– **výpis z obchodného resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu,

– **čestné vyhlásenie** záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

– **oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil, e-mail.**

c.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písm. e) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo dopĺňať.

d.) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena.

e.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

f.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g.) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu.

h.) Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

i.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

j.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva číslo 859
- Geometrický plán číslo 146/2018

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Neprítomný: 1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 53/2019
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

- Návrh na odkúpenie nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.1/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019, a to:
 - 1.1. parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/98, o výmere 62 m²**, druh pozemku orná pôda;
 - 1.2. parcely registra „C“ **parc. číslo 1287/79 o výmere 61 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty (*podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 20,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 61 m²*);
 - 1.3. parcely registra „C“ **par. číslo 1287/31 o výmere 62 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty (*podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 20,66 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m²*);
 - 1.4. - parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/106 o výmere 48 m²**, druh pozemku orná pôda,
 - parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/126 o výmere 9 m²**, druh pozemku orná pôda,
 - parcely registra „C“ **parc. číslo 1272/29 o výmere 23 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí,
 - parcely registra „C“ **parc. číslo 1287/28 o výmere 58 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,

spolu o výmere 138 m² (podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 46 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m²);

za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 a za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok uvedený v bode 1) je 149 m² x 5 €/m² = 745,- € (slovom sedemstoštyridsaťpäť eur).

2) Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, z parcely zapísanej na liste vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.1/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019, a to:

- parcely registra „C“ **parc. číslo 1285/68, o výmere 55 m²**, druh pozemku orná pôda; za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 a za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok uvedený v bode 2) je 55 m² x 5 €/m² = 275,- € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².

Celková hodnota prevádzaného pozemku podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 je 1020,- €.

B. Berie na vedomie:

1) Odkúpenie nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018** zo dňa 07.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, z parciel zapísaných na listoch vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.1/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019, a to:

1.1. parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/98, o výmere 62 m²**, druh pozemku orná pôda;

1.2. parcely registra „C“ **parc. číslo 1287/79 o výmere 61 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty (podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 20,34 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 61 m²);

1.3. parcely registra „C“ **par. číslo 1287/31 o výmere 62 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty (podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 20,66 m² z celkovej výmery novovytvoreného pozemku 62 m²);

1.4. - parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/106 o výmere 48 m²**, druh pozemku orná pôda,

- parcely registra „C“ **parc. číslo 1271/126 o výmere 9 m²**, druh pozemku orná pôda,

- parcely registra „C“ **parc. číslo 1272/29 o výmere 23 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvorja,

- parcely registra „C“ **parc. číslo 1287/28 o výmere 58 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,

spolu o výmere 138 m² (podiel pod B4 v 1/3-tine o výmere 46 m² z celkovej výmery novovytvorených pozemkov 138 m²);

za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 a za účelom výstavby miestnej prístupovej komunikácie k naplánovanej individuálnej bytovej výstavbe a výstavbe bytov nižšieho štandardu.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok uvedený v bode 1) je 149 m² x 5 €/m² = 745,- € (slovom sedemstoštyridsaťpäť eur).

2) Odkúpenie nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-39/15** zo dňa 18.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 01.08.2016 pod číslom G1 374/2016, z parcely zapísanej na liste vlastníctva podľa návrhu Kúpnej zmluvy č.1/2019, vo vlastníctve vlastníkov uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019, a to:

- parcely registra „C“ **parc. číslo 1285/68, o výmere 55 m²**, druh pozemku orná pôda; za dohodnutú kúpnu cenu 5,- €/m², za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 a za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok uvedený v bode 2) je 55 m² x 5 €/m² = 275,- € (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2019 zo dňa 16.04.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 3,05 €/m².

Celková hodnota prevádzaného pozemku podľa návrhu Kúpnej zmluvy č. 1/2019 je 1020,- €.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 54/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Informatívnu správu k príprave projektu pre podanie žiadosti o NFP na zníženie nákladov na energie v budove Komunitného centra prostredníctvom inštalácie tepelného čerpadla v rámci

výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, kód výzvy OPKZP-PO4-SC411-2018-41.

B. Berie na vedomie:

Informatívnu správu k príprave projektu pre podanie žiadosti o NFP na zníženie nákladov na energie v budove Komunitného centra prostredníctvom inštalácie tepelného čerpadla v rámci výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, kód výzvy OPKZP-PO4-SC411-2018-41.

C. Odporúča:

Riešiť zníženie nákladov energií v budove KC Sol' iným spôsobom ako podaním žiadosti o NFP na zníženie nákladov na energie v budove Komunitného centra prostredníctvom inštalácie tepelného čerpadla v rámci výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, kód výzvy OPKZP-PO4-SC411-2018-41.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 55/2019

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'

konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh súhrnného zoznamu objektov a zariadení zahrnutých do plánu obnovy verejných vodovodov od 01. januára 2015 do 31. decembra 2024.

B. Schvaľuje:

„Plán obnovy verejných vodovodov“ v obci Sol' od 01. januára 2015 do 31. decembra 2024.

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 56/2019
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 26.04.2019

Obecné zastupiteľstvo v Soli:

A. Prerokovalo:

Návrh súhrnného zoznamu objektov a zariadení zahrnutých do plánu obnovy verejných kanalizácií od 01. januára 2015 do 31. decembra 2024.

B. Schvaľuje:

„Plán obnovy verejnej kanalizácie“ v obci Sol' od 01. januára 2015 do 31. decembra 2024.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Neprítomný:	1 (Adam Ferko)

Ing. Jozef Berta
starosta obce
