

Ing. arch. Ľubomír NAŇÁK, architektonická agentúra,  
Osloboditeľov 364, 094 13 SAČUROV

Dokumentácia bola overená v rámci  
ohlásenia ~~drobnej stavby~~, stavebných  
úprav a je podkladom pre uskutočnenie  
stavebnej činnosti podľa oznámenia  
č. 301/2019 zo dňa: 21.8.2019

Obec Hlinné  
Stavebný úrad  
094 35 Hlinné

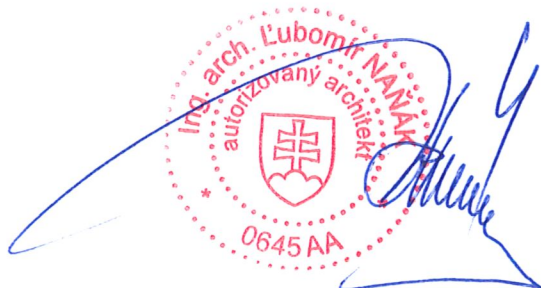
AA

# DOM SLUŽIEB BUDOVA s.č. 106 - SOL'

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA  
K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV  
SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

**INVESTOR:** Obec SOL',  
Obecný úrad SOL',  
094 35 SOL' č. 161

**VYPRACOVAL:** Ing. arch. Ľubomír NAŇÁK,  
autorizovaný architekt, Reg.č.: \* 0645 AA \*



**Dátum:** 08/2019  
mobil: 0905 515 218, mail: [nanak.lubo@gmail.com](mailto:nanak.lubo@gmail.com)

**SADA č.:**

2

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
**DOM SLUŽIEB**  
**BUDOVA s.č. 106 - SOL'**  
**p.č. 1024 k.ú. Sol'**

**1. Základné údaje stavby, investora a zhotoviteľa**

Stavba: **DOM SLUŽIEB - BUDOVA s.č. 106 - SOL'**  
Obecný úrad: **Sol'**  
Katastrálny úrad: **Vranov nad Topľou**  
Okres: **Vranov nad Topľou**  
Obec: **529 176 Sol'**  
Katastrálne územie: **857 271 Sol'**  
List vlastníctva č. **859**  
Parc. číslo : **1024**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **438 m<sup>2</sup>**  
Druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie**  
Umiestnenie pozemku: **kód 1**, pozemok je umiestnený v zastavanom území  
Spôsob využívania: **kód 16**, pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom **106**  
  
Druh stavby: **kód 20**, iná budova  
Umiestnenie stavby: **kód 1**, stavba postavená na zemskom povrchu  
  
Investor - vlastník: **OBEC SOL', 094 35 SOL' s.č.161**  
IČO: **00332861**  
DIČ: **2020630513**  
Telefón: **057 4496423**  
Mail: **ocu.sol@slovanet.sk**  
  
Zhotoviteľ ASR: **Ing.arch. Ľubomír NAŇÁK, architektonická agentúra,**  
**autorizovaný architekt \* 0645 AA\***  
**Osloboditeľov 364/11, 094 13 Sačurov**  
  
IČO: **33 268 932**  
DIČ: **1020774480**  
IČ DPH: **SK1020774480**

**2. Výkresy**

A - 1 situácia širších vzťahov	M1:2000
A - 2 situácia	M1:500
A - 3 jestvujúci stav a búracie práce (pôdorys a rez)	M1:50
A - 4 navrhovaný stav (pôdorys, podhľad, rez)	M1:50

**3.1. Technické údaje stavby**

Pôdorysné rozmery riešenej časti	<b>13,24 x 7,56 m</b>
Svetlá výška riešenej časti	<b>3,48 m</b>

**3.2. Náklady stavby – v samostatnej prílohe dokumentácie – rozpočet.**

#### **4. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

##### **4.1. Prehľad východiskových podkladov**

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely ohlásenia stavebných úprav:

##### **DOM SLUŽIEB - BUDOVA s.č. 106 - SOL'**

bol použitý čiastočný LV č. 859 a kópia z katastrálnej mapy, fyzická obhliadka a zameranie jestvujúceho stavu predmetnej nehnuteľnosti v k.ú. Sol' a v neposlednom rade investičný zámer investora.

##### **4.2. Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia**

Predmetná parcela KN č. 1024 vo výmere 438 m<sup>2</sup> sa nachádza v k.ú. Sol' v zastavanom území obce na rovinnom teréne. Na základe LV č. 859 menovaná parcela doposiaľ slúžila ako zastavaná plocha a nádvorie. Je zastavaná dvojpodlažnou budovou - Domom služieb - označenou súpisným číslom 106.

Stavenisko je prakticky zastavané spomínaným domom služieb.

**Jedná sa len o navrhované stavebné úpravy južnej časti budovy na I. NP.**

##### **4.3. Zdôvodnenie stavby, účel a funkčné využitie**

Z funkčného hľadiska, riešená južná časť budovy na I.NP **DOM SLUŽIEB - BUDOVA s.č. 106 - SOL'**, ako už vyplýva z názvu, slúži obyvateľom obce SOL' na služby rôzneho druhu v jednotlivých samostatných prevádzkach.

##### **5. Členenie stavby na etapy výstavby.**

Stavebné úpravy riešenej časti budovy nebudú členené na etapy výstavby.

##### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.**

Užívateľom budú obyvatelia obce Sol' a prevádzkovateľom obec Sol'.

##### **7. Umiestnenie**

Lokalizácia riešených priestorov je súčasťou budovy Domu služieb označená súpisným číslom 106.

Stavba je prístupná zo štátnej cesty I. triedy I/18. Prešov - Hanušovce n.T. – Vranov n.T. a z miestnej komunikácie rovnobežnej so štátnou cestou.

##### **8. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.**

V predmetnej lokalite na susedných pozemkoch sa nerealizuje žiadna výstavba, ktorá by mala ovplyvňovať vecne a časovo predmetné stavebné úpravy.

##### **9. Doba realizácie - tri mesiace.**

##### **10. Zdroje financovania stavby.**

Realizácia stavebných úprav bude financovaná zo získanej dotácie a z vlastných zdrojov investora.



# TECHNICKÁ SPRÁVA K STAVEBNÝM ÚRAVÁM

## Údaje o prieskumoch

Pre potreby tohto projektu pre účely ohlásenia stavebných úprav:

**DOM SLUŽIEB - BUDOVA s.č. 106 - SOL'**

nebol vykonaný hydrogeologický prieskum.

## Prehľad mapových a geodetických podkladov

K vypracovaniu dokumentácie k ohláseniu stavebných úprav bola použitá kópia z katastrálnej mapy v mierke M1:2000. Polohopisné a výškopisné zameranie vykonané nebolo, budova je postavená na ideálnej rovine.

## Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie nie je hodnotené, nakoľko stavebné úpravy sú predmetom už jestvujúcej časti budovy s.č. 106.

## Príprava územia

Stavebné úpravy nevyžadujú špeciálnu prípravu územia.

## Starostlivosť o životné prostredie

Stavebnými úpravami sa neporuší stav životného prostredia v danej lokalite obce. Stavba nebude produkovať žiadny nebezpečný odpad. Prípadný drobný stavebný odpad vznikajúci pri búracích prácach bude odvážaný na zhodnotenie prostredníctvom odborne spôsobilej právnickej osoby na území obce.

## Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Prevádzka stavby nevytvára osobitné ohrozenia zdravia a bezpečnosti užívateľov stavby. Pri stavebných prácach je potrebné dodržať podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 59/1982 Zb. Je potrebné dodržať požiadavky vyhlášky č.374/1990 Zb. a nariadenie Vlády SR č.396 /2006 Z.z. Ochrana a bezpečnosť pri práci bude zabezpečená dodržiavaním bezpečnostných predpisov pri práci na elektro zariadeniach v zmysle STN 34 3100. Pohyblivé príklady a šnúrové elektrické vedenia sa umiestňujú a zabezpečujú tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plášťa, izolácie, prípadne jadra káblového prívodu.

## Odpadové hospodárstvo

Problematika odpadového hospodárstva je delená na časť výstavby, časť užívania a spôsob nakladania s odpadmi po ich vzniku.

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať novelizovaný zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## a/ výstavba objektu

Pri výstavbe budú vznikať rôzne stavebné odpady, tieto sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg nasledovne:

### Kategória ostatné odpady

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky

17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako je uvedené v položke 17 01 06

17 02 - drevo, sklo a plasty

- 17 04 05 - železo a oceľ
- 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v  
17 09 01, 17 09 02, 17 09 03
- 20 03 01 - zmesový komunálny odpad
- 20 03 08 - drobný stavebný odpad

#### **Kategória nebezpečné odpady**

- 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami
- 15 01 11 - kovové obaly obsahujúce nebezpečné látky

#### **b/ nakladanie so vzniknutými odpadmi**

Nakladanie so vzniknutými odpadmi musí byť v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva t.j. novelou zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch zo 17. marca 2015 s účinnosťou od 1.1. 2016, o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vznikajúce odpady sa budú v maximálnej miere využívať, ak to nebude možné, budú sa zneškodňovať na povolených zariadeniach, ktoré sú na tento účel určené. Odpady, ktoré sa nedajú využívať, budú zneškodňované na skládkach odpadov. Odpady zaradené do kategórie nebezpečných sa budú zneškodňovať resp. využívať formou sprostredkovateľskej firmy, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie, a to na základe uzatvorenej zmluvy.

#### **c/ užívanie objektu**

Pri užívaní objektu novostavby RD bude vznikať len bežný komunálny odpad, ktorý je zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

**20 03 01** - zmesový komunálny odpad

#### **Dodávka ELI**

Elektrická energia pre svetelné a zásuvkové rozvody bude zabezpečená prívodným káblom **1-CXKH-R 5-Jx6** do rozvádzača **HR**, ktorý obsahuje:

Jednopolový vypínač, polozápusťný, radenie č.1, 230V/10A, IP 21 - **5 ks**

Striedavý vypínač, polozápusťný, radenie č.6, 230V/10A, IP21 - **6 ks**

Krížový vypínač, polozápusťný, radenie č.7, 230V/10A, IP21 - **1 ks**

Prepínač sériový striedavý, polozápusťný, radenie č.5B, 230V/10A, IP21 - **4 ks**

#### **Svetelný rozvod**

Svetelný obvod bude realizovaný kombináciou káblov 1-CXKH-R 3-Jx1,5 mm<sup>2</sup>, 1-CX KH-R 3-Ox1,5 mm<sup>2</sup>, 1-CXKH-V 3-Jx1,5 mm<sup>2</sup>, ktoré budú uložené pod omietkou, v spoločných káblových žľaboch, resp. nad konštrukciou Kazetového sádrokartónového podhľadu. Spínače budú napojené príslušnými celoplastovými káblami rozmerov 3 x 1,5 mm bez ochranného a neutrálneho vodiča. Spínače inštalovať v zóne ZS-d, tak aby ich stred bol vo výške 1300 mm od podlahy.

Typ svietidiel a ich počet je navrhnutý na základe svetelno-technických výpočtov jednotlivých miestností s dodržaním predpísaných parametrov osvetlenia stanovenej normou EN 12464.



### **Navrhnuté sú svietidlá:**

Svietidlo LED 600x600 mm, RC132V LED36S/840, 33W, 230V/50Hz, IP44 - **18 ks**

Svietidlo LED, 11W, 230V/50Hz, IP44 - **11 ks**

Svietidlo nástenné, 15W, 230V/50Hz, IP44 - **3 ks**

Svietidlo núdz. LED, 1x3,2W, núdz. režim, autonómnosť 1h, 230V/50Hz, IP44 - **5 ks**

### **Zásuvková elektrická inštalácia**

Novonavrhané rozvody k zásuvkám budú riešené v rúrkach FXP 25 celoplastovými káblami 1-CXKH-R 3-Jx2,5 mm<sup>2</sup>. Zásuvky budú osadené spodnou hranou vo výške 600 mm nad podlahou. Všetky zásuvkové rozvody budú chránené z hľadiska ochrany pred zásahom elektrickým prúdom, prúdovým chráničom s rozdielovým prúdom 30 mA.

Navrhnutá je Dvojnásobná zásuvka, polozápusťná, 230V/16A, IP21 - **13 ks**

### **Zásobovanie vodou**

Bude zabezpečené pripojením na jestvujúce rozvody vody v budove domu služieb. Navrhovaný vnútorný vodovod k zariadeným predmetom, k splachovacím nádržkám vo WC a k umývadlám bude z PEX rúr prierezu od D20 do D40 mm. Potrubie vedené v podlahe a v drážkach muriva bude tepelne izolované.

### **Odkanalizovanie objektu – do jestvujúcej obecnej kanalizácie.**

#### **Ochranné pásma a vzdialenosti inžinierskych sietí**

Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma jednotlivých sietí verejného technického vybavenia územia, ako aj prípojok. Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť u správcov PIS overenie existencie PIS a ich prípadné presné vytýčenie priamo v mieste stavby. Pri práci v blízkosti PIS je nutné postupovať opatrne, zaistiť potrubie, alebo kábel a výkop vykonávať ručne.

#### **Zvislé nosné konštrukcie existujúcej budovy domu služieb**

Existujúca dvojpodlažná budova domu služieb Sol' má priečny nosný systém vymurovaný z tehál CDm hrúbky 400 mm. Zvislé nosné konštrukcie svojou únosnosťou danému účelu vyhovujú.

#### **Vodorovné konštrukcie**

Strop nad I. a II. NP je zo železobetónových stropných panelov hrúbky 250 mm.

#### **Zvislé murované konštrukcie**

Domurovky medzi novými oknami a navrhované priečky sociálnych zariadení sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic YTONG na lepiacu maltu. Murivo z exteriéru i z interiéru bude opatrené sklo-textilnou sieťovinou a lepiacou flexibilnou maltou.

#### **Nadokenné a nadverné preklady**

Navrhnuté sú keramické predpäté preklady POROTHERM KPP prierezu 120/65 v rôznych dĺžkach v násobkoch 250 mm

#### **PODLAHY**

Podlahy miestnosti č. 1 a miestnosti č. 2 sú navrhnuté z lepeného vinylu nad liatym samonivelačným poterom hrúbky 45 mm.

Podlahy príslušenstva I.NP sú z keramickej dlažby hrúbky 7 mm do lepiacej malty Taktiež nad liatym samonivelačným poterom hrúbky 45 mm.

### **Omietky a maľby**

#### **Vnútorne omietky**

Pri použití presných tvárnic, steny sa opatria lepidlom so sklo-textilnou mriežkou, štukovou vnútornou omietkou BAUMIT s prednástrekom BAUMIT s vyrovnávacím poterom muriva MC 15 hrúbky 20 mm.

#### **Maľby**

Maľovka stien sa zrealizuje bielym PRIMAKRYLOM IN 1x základným a 2x vrchným náterom.

Súvislý sádro-kartónový podhľad bude opatrený bielym ekologickým náterom riediteľným vodou SDAKRINOM 2x.

#### **Sokle vnútorných miestností a obklady**

Vo WC sa zrealizuje keramický obklad do výšky 2150 mm, v ostatných miestnostiach s keramickou dlažbou sa zrealizuje soklík výšky 100 mm.

V miestnostiach s vinylovou podlahou, je navrhnutý soklík z vinylu. Prechodka z keramickej dlažby na vinyl bude hliníková.

#### **Výplne otvorov**

**Okná a vstupné dvere sú navrhnuté plastové zo 7 komorových profilov s izolačným trojsklom.**

**Vnútorne dvere** sú navrhnuté z MDF-ky do ocelevej zárubne CgU s povrchovou úpravou dýha odtieň svetlého dreva, na základe požiadavky investora.

## **LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ**

<b>B1</b>	vybúranie ocelovo-hliníkovej steny 6120 x 3480 mm - 2 ks
<b>B2</b>	vybúranie drevených zdvojených okien 1200 x 1200 mm vrátane parapetov - 8 ks
<b>B3</b>	vybúranie vonkajších drevených dverí vrátane ocelevej zárubne 900 x 2020 mm
<b>B4</b>	zvesenie dverného krídla 800 x 1970 mm
<b>B5</b>	vybúranie PVC podlahovej krytiny vrátane podložky a cementového poteru hr. 45 mm - 9,54 m <sup>2</sup>
<b>B6</b>	vybúranie PVC podlahovej krytiny vrátane podložky a cementového poteru hr. 45 mm - 34,02 m <sup>2</sup>
<b>B7</b>	vybúranie PVC podlahovej krytiny vrátane podložky a cementového poteru hr. 45 mm - 44,68 m <sup>2</sup>
<b>B8</b>	vybúranie PVC soklíkov po obvode miestností s podlahou z PVC

## **LEGENDA STAVEBNÝCH A POVRCHOVÝCH ÚPRAV**

<b>a</b>	sklo-textilná mriežka s lepidlom + hĺbková penetrácia
<b>b</b>	štuková omietka stien BAUMIT vápenná biela + maľba PAMAKRYLOM IN 2x
<b>c</b>	keramický obklad stien v = 2150 mm
<b>d</b>	emailový náter sokla v = 1200 mm v spoločenských miestnostiach KC
<b>e</b>	RIGIPS - sádro-kartónový podhľad na CD profiloch kotvený do ŽB stropných panelov súvislý hrúbky 12,5 mm



<b>f</b>	RIGIPS - kazetový sádro-kartónový podhľad 600x600mm, hrana kazety E15 - poloskrytá konštrukcia, kotvený do ŽB stropných panelov
<b>g</b>	samo-nivelačný cementový poter hrúbky 45 mm + lepená vinylová podlaha
<b>h</b>	keramický soklík v = 100 mm

<b>51</b>	plastové okno 2000 x 1750 mm, pevné, 7-kom, s izol. 3-sklom - <b>4 ks</b>
<b>52</b>	plastové dvere preteplené 1100 x 2750 mm 2/3 zaskl., s nadsvetlíkom - <b>2 ks</b>
<b>53</b>	plastové okno 900 x 600 mm, sklopné, 7-kom, s izol. 3-sklom - <b>8 ks</b>
<b>54</b>	vonkajšie plastové dvere preteplené 1200 x 2020 mm, plné - <b>1 ks</b>
<b>55</b>	vnútorné dvere 600/1970, plné, dýha svetlý dub do ocelevej zárubne + náter - <b>4 ks</b>
<b>56</b>	vnútorné dvere 800/1970, plné, dýha svetlý dub do ocelevej zárubne + náter - <b>1 ks</b>
<b>57</b>	vnútorné dvere 800/1970, plné, dýha svetlý dub + náter ocelevej zárubne - <b>1 ks</b>

<b>61</b>	osadenie keramickej WC misy so zabudovaným splachovačom - <b>2 ks</b>
<b>62</b>	osadenie keramic. umývadla vrátane pák. nerez. batérie a napojenia TÚV - <b>2 ks</b>
<b>63</b>	kanalizačné odpadné potrubie <b>DN 125 mm</b> od WC do vonkajšej kanalizácie - <b>3,0 m</b> - svojpomoc
<b>64</b>	kanalizačné odpadné potrubie <b>DN 50 mm</b> od umývadiel do kanalizačného odpadu - <b>3,0 m</b> - svojpomoc

<b>71</b>	keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 120x65 mm dĺžky 2,25 m - <b>16 ks</b> - <b>na stojato! (4x4)</b>
<b>72</b>	keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 120x65 mm dĺžky 1,25 m - <b>20 ks</b> - <b>na ležato! (10x2)</b>
<b>73</b>	keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 120x65 mm dĺžky 1,00 m - <b>1 ks</b> - <b>na ležato!</b> Naddverný v priečke šírky 150 mm.

Vranov nad Topľou, 08/2019

