

UZNESENIE č. 158/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
<i>Proti:</i>		
<i>Zdržal sa:</i>		
<i>Neprítomní pri hlasovaní:</i>	4	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Mandulák</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 159/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 4 Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku ZŠ Sol' a jeho fyzickú likvidáciu

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení

schvaľuje:

neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Sol'

v celkovej obstarávacej cene 11 736,00 € a v celkovej zostatkovej cene, 0,00€.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	4	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Mandulák</i>
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 160/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 5 Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly č. 2/2024

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	4	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Mandulák</i>
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 161/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 6 Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

I. schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024

II. poveruje:

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	4	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Mandulák
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 162/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 7 Závěrečný účet obce Sol' za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

I. berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2023.

II. schvaľuje:

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	4	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 163/2024 z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 8 Výročná správa obce Sol' za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 22b ods. 4 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Výročnú správu obce Sol' za rok 2023

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	4	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 164/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 9 Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2024 – II. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. zmena

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní pri hlasovaní:	4	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Mandulák
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 165/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 10 Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Mandulák
Proti:		

Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 166/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 12/1 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – kúpa nehnuteľnosti – Kúpna zmluva
č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-22/16 zo dňa 18.04.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.05.2016 pod číslom G1-209/2016, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/60 o výmere 289 m²**, druh pozemku orná pôda a **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/65 o výmere 59 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenených z **parcely registra „E“ parc. číslo 1368/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m², zapísanej na LV č. 841, k.ú. Sol'.
2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/84 o výmere 49 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 255 m², zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/85 o výmere 46 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 240 m², zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
 - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/81 o výmere 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 444 m², zapísanej na LV č. 1432, k.ú. Sol';
 - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/87 o výmere 83 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 428 m², zapísanej na LV č. 906, k.ú. Sol';
3. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-**

10/2018 zo dňa 07.03.2018 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/46 o výmere 4 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1333/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m², zapísanej na LV č. 932, k.ú. Sol'

z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2024 do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ľudmila Kmecová, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/8
2. Milan Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8
3. Marián Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 4/8
4. Martin Kmec, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
5. Mgr. Zuzana Antolová, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, SR, v podiele 1/1
6. Dušan Hajník, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
7. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 572,50 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 572,50 m² x 10,- €/m² = 5 725,- €

(slovom päťtisícšesťstodvadsaťpäť eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností uvedených v ods. 1. a 2. sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a predmet zmluvy uvedený v ods. 3. za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určených na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-22/16 zo dňa 18.04.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.05.2016 pod číslom G1-209/2016, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/60 o výmere 289 m²**, druh pozemku orná pôda a **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/65 o výmere 59 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenených z **parcely registra „E“ parc. číslo 1368/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m², zapísanej na LV č. 841, k.ú. Sol'.
2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/84 o výmere 49 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 255 m², zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/85 o výmere 46 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 240 m², zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
 - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/81 o výmere 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 444 m², zapísanej na LV č. 1432, k.ú. Sol';

- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/87 o výmere 83 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenená z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 428 m², zapísanej na LV č. 906, k.ú. Sol’;
3. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/46 o výmere 4 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1333/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m², zapísanej na LV č. 932, k.ú. Sol’;

z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2024 do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ľudmila Kmecová, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/8
2. Milan Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8
3. Marián Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 4/8
4. Martin Kmec, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1
5. Mgr. Zuzana Antolová, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, SR, v podiele 1/1
6. Dušan Hajník, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1
7. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 572,50 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 572,50 m² x 10,- €/m² = 5 725,- €
(slovom päťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur)

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Mandulák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol’, 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 167/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol’
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 12/2 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – kúpa nehnuteľnosti – Kúpna zmluva

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/82 o výmere 87 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/22, druh pozemku orná pôda o výmere 443 m², zapísanej na LV č. 273, k.ú. Sol';
- b) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 5 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/32, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m², zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol';
- c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 6 o výmere 44 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/42, druh pozemku orná pôda o výmere 224 m², zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6 a 1/3
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/3
3. Jozef Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6
4. Drahoslava Beňová, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/6
5. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 173 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 173 m² x 10,- €/m² = 1 730,- €

(slovom tisíc sedemsto tridsať eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností- novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/82 o výmere 87 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/22, druh pozemku orná pôda o výmere 443 m², zapísanej na LV č. 273, k.ú. Sol';
- b) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 5 o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/32, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m², zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol';
- c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 6 o výmere 44 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/42, druh pozemku orná pôda

o výmere 224 m², zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol'

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6 a 1/3
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/3
3. Jozef Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6
4. Drahoslava Beňová, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/6
5. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 173 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 173 m² x 10,- €/m² = 1 730,- €

(slovom tisíc sedemstotridsať eur)

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Manduľák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 168/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 12/3 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – kúpa nehnuteľnosti – Kúpna zmluva č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo 1287/24 o výmere 224 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Soľ;
- 2. novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:
 - parcel registra „C“ parc. číslo 1271/110 o výmere 27 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1272/68 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. číslo 1287/96 o výmere 269 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Soľ;
- 3. parcel registra „C“ parc. číslo 1271/179 o výmere 18 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1271/180 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1272/66 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 1272/67 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Soľ;

z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 5/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35, SR, v podiele 1/6 a 1/6
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/6
3. Jozef Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6
4. Oľga Dunajová, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
5. Magdaléna Vysoká, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6
6. Silvia Joščáková, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
7. Petra Juhas, 094 34 Bystré, SR, v podiele 1/6
8. Jolana Mataninová, 094 21 Kladzany, SR, v podiele 3/12
9. Pavel Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/48 a 3/48
10. Anna Mattová, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/48 a 3/144
11. Vladimír Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/144
12. Slávka Janková, 066 01 Humenné, SR v podiele 3/144
13. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/6
14. Jozef Dopirák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 657 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 657 m² x 10,- €/m² = 6 570,- €

(slovom šesťtisícpäťstosedemdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Soľ.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

1. novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
 - parcely registra „C“ parc. číslo 1287/24 o výmere 224 m², druh pozemku trvalý

- trávný porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m², zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol’;
2. novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:
- parcel registra „C“ parc. číslo 1271/110 o výmere 27 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1272/68 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. číslo 1287/96 o výmere 269 m², druh pozemku trvalý trávný porast, odčlenených z parcely registra „E“ parc. číslo 1320/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m², zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol’;
3. parcel registra „C“ parc. číslo 1271/179 o výmere 18 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1271/180 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, parc. číslo 1272/66 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo 1272/67 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Sol’;
- z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 5/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35, SR, v podiele 1/6 a 1/6
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/6
3. Jozef Berta, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/6
4. Oľga Dunajová, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
5. Magdaléna Vysoká, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6
6. Silvia Joščáková, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
7. Petra Juhas, 094 34 Bystré, SR, v podiele 1/6
8. Jolana Mataninová, 094 21 Kladzany, SR, v podiele 3/12
9. Pavel Berta, 094 35 Sol’, SR, v podiele 3/48 a 3/48
10. Anna Mattová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 3/48 a 3/144
11. Vladimír Berta, 094 35 Sol’, SR, v podiele 3/144
12. Slávka Janková, 066 01 Humenné, SR v podiele 3/144
13. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/6
14. Jozef Dopirák, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 657 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 657 m² x 10,- €/m² = 6 570,- €
(slovom šesťtisícpäťstosedemdesiat eur)

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Manduľák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol’, 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 169/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 12/4 Majetkové prevody nehnuteľného majetku – Zámena pozemkov vo vlastníctve obce Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'* v platnom znení, v zmysle Čl. 18, písm. 3, ods. k) a ods. q

A. prerokovalo:

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', a to novovytvorených parciel:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/61 o výmere 61 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/11 o výmere 455 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast;

ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021 z parcely registra „E“ parc. číslo 1314, druh pozemku orná pôda o výmere 3432 m², zapísanej na LV č. 894, k.ú. Sol';

(celková výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 516 m²)

za pozemky vo vlastníctve Nikoly Čikalovej, rod. Ferencovej, trvale bytom Sol' 468, 094 35 Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/16 o výmere 246 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol';
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/17 o výmere 214 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol'.

(celková výmera parciel vo vlastníctve Nikoly Čikalovej predstavuje výmeru 460 m²)

B. konštatuje:

- že pozemok vo vlastníctve obce Sol' uvedený v bode A. tohto uznesenia je pre obec prebytočný

C. schvaľuje:

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, a to zámenu nehnuteľného majetku – novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol':

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/61 o výmere 61 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/11 o výmere 455 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast;

ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021 z parcely registra „E“ parc. číslo 1314, druh pozemku orná pôda o výmere 3432 m², zapísanej na LV č. 894, k.ú. Sol';

(celková výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru **516 m²**)
za pozemky vo vlastníctve Nikoly Čikalovej, rod. Ferencovej, trvale bytom Sol' 468, 094 35 Sol', a to:

- parcely registra „C“ parc. číslo **1290/16 o výmere 246 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú Sol';
- parcely registra „C“ parc. číslo **1290/17 o výmere 214 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú Sol'.

(celková výmera parciel vo vlastníctve Nikoly Čikalovej predstavuje výmeru **460 m²**)

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obec Sol' stanovená znaleckým posudkom číslo 27/2024 zo dňa 14.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 3,05 EUR/m² (celková hodnota majetku je 516 m² x 3,05 EUR = 1573,80 EUR).

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nikoly Čikalovej stanovená znaleckým posudkom číslo 27/2024 zo dňa 14.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 3,05 EUR/m² (celková hodnota majetku je 460 m² x 3,05 EUR = 1403 EUR).

Rozdiel vo výmere 56 m² bude finančne vyrovnaný za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m². Celková hodnota finančného vyrovnania predstavuje sumu 560,00 EUR, slovom: päťstošesťdesiat eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, písm. 3, ods. k) zabezpečí realizáciu a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci a zároveň bude zámena slúžiť k riešeniu bytovej otázky v obci v súvislosti s výstavbou „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Manduľák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 170/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 19.06.2024

k bodu 13 Prejednanie projektového zámeru „Výstavba soľnej veže“

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Predloženie projektového zámeru „*Výstavba soľnej veže*“, s predpokladaným rozpočtom 250 000,-€, Rade partnerstva PSK a jeho realizáciou za podmienky 8% spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021-2027 - 5.2.5A *Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch - Infraštruktúra cestovného ruchu - vidiecke oblasti.*

Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným „*Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sol' na roky 2023-2030*“.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Manduľák
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 171/2024
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 10.04.2024

k bodu 14 Zverenie majetku obce Sol' „verejného vodovodu“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

prerokovalo:

Zverenie majetku obce Sol', „verejného vodovodu“, do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou, s obstarávacou cenou **10 975,36,-€**, podľa návrhu „**Dodatku č. 1 k zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 906/16/2022/závod VV**“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť *Návrhu na uznesenie*.

schvaľuje:

1. Zverenie majetku obce Sol': „verejného vodovodu“, do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou, s obstarávacou cenou 10 975,36,-€.
2. „**Dodatok č. 1 k zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 906/16/2022/závod VV**“.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Peter Manduľák
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní pri hlasovaní:	3	Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár,
Nehlasovali:		

Sol', 19.06.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce