

# O B E C S O Ľ

## Z Á P I S N I C A

### z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 19.06.2024 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

Prítomní:	Starosta obce	Ing. Jozef Berta
	Poslanci	Juraj Sukovský Mgr. Jana Bertová Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Peter Mandulák Ján Šopiak
Neprítomní:	Poslanci	Mgr. Michal Kurej Daniel Nutár Jozef Ďuďa
Ďalší prítomní:	Zamestnankyne obce:	Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná Mgr. Gabriela Mrusková

## 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášaniaschopné. **Starosta obce** prečítal celý program rokovania.

### *Program zasadnutia bude nasledovný:*

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Návrh na vymenovanie riaditeľa ZŠ Sol' na obdobie 2024 – 2029.
5. Návrh na vyradenie hnutelného majetku ZŠ Sol' a jeho fyzickú likvidáciu.
6. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024.
7. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024.
8. Záverečný účet obce Sol' za rok 2023.
9. Výročná správa obce Sol' za rok 2023.
10. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. zmena.
11. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena.
12. Informatívna správa o pripravách obecnej akcie „Pred svätim Janom“.
13. Majetkové prevody.
14. Prejednanie projektového zámeru „Výstavba soľnej veže“.

15. Prejednanie žiadostí.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

**Starosta obce** po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

**Starosta obce** vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. **Starosta obce** navrhol vypustiť 4. bod programu „*Návrh na vymenovanie riaditeľa ZŠ Sol' na obdobie 2024 – 2029*“, z dôvodu neprítomnosti riaditeľa ZŠ Sol' na zasadnutí a doplniť bod programu „*Zverenie majetku obce Sol' „verejného vodovodu“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou*“ za 13. bod programu. Nikto z prítomných nenavrhol ďalšie zmeny alebo doplnenie programu, resp. stiahnutie navrhnutých bodov, preto dal **starosta obce** hlasovať za doplnený program zasadnutia.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku ZŠ Sol' a jeho fyzickú likvidáciu.
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024.
6. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024.
7. Záverečný účet obce Sol' za rok 2023.
8. Výročná správa obce Sol' za rok 2023.
9. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. zmena.
10. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena.
11. Informatívna správa o pripravách obecnej akcie „Pred svätim Janom“.
12. Majetkové prevody.
13. Prejednanie projektového zámeru „Výstavba soľnej veže“.
14. Zverenie majetku obce Sol' „verejného vodovodu“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou.
15. Prejednanie žiadostí.
16. Rôzne.
17. Interpelácie poslancov.
18. Záver.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmenený program rokovania.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

**Starosta obce** za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Tatianu Kmecovú a Juraja Sukovského. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Janu Bertovú, Martinu Tirpákovú a Jána Šopiaka. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** návrhovú komisiu.

## 3. Informácia o plnení uznesení

**Starosta obce** podľa pripraveného dokumentu, ktorý spracoval **JUDr. Richard Eliáš**, „Správa hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'“, prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 9 uznesení, 9 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### Návrh na uznesenie č. 158/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ podľa§ 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

#### B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení.

#### 4. Návrh na vyradenie hnutel'ného majetku ZŠ Soľ a jeho fyzickú likvidáciu

**Starosta obce** vysvetlil, že predmetom predkladaného návrhu je návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Soľ na základe jej žiadosti zo dňa 04.06.2024, v celkovej obstarávacej cene 11 736,- € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €. V zmysle Rozhodnutia ministra školstva, výskumu vývoja a mládeže SR č. 2023/8252:3-B2651 zo dňa 24.10.2023, bol hnutel'ný majetok štátu určený na vyradenie v správe Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, zverený školám a školským zariadeniam do používania v rokoch 2014-2015 v rámci projektu „Elektronizácia vzdelávacieho systému regionálneho školstva“ na základe „Zmlúv o výpožičke hnutel'ného majetku štátu MŠVVaM SR“, vyhlásený za neupotrebitelný. Podľa predloženej „Zápisnice o zistení neupotrebitelnosti majetku“ zo dňa 04.06.2024 je tento majetok zastaralý a znehodnotený používaním. Z uvedených dôvodov je predmetný majetok vyrad'ovacou komisiou navrhovaný na vyradenie z evidencie majetku základnej školy a ekologické zlikvidovanie. Poslanci nemali k tomuto bodu programu žiadne návrhy a pripomienky, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### Návrh na uznesenie č. 159/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Sol' v platnom znení

**A. Prerokovalo:**

Návrh na neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene 11736,- € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

**B. Schvaľuje:**

Neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene 11 736,- € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo neupotrebitel'nosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnuťel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene 11 736,- € a v celkovej zostatkovej cene, 0,00€.

## **5. Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024**

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu hlavného kontrolóra JUDr. Richarda Eliáša „*Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly č. 2/2024*“ vysvetlila, že kontrola bola zameraná na stav a vývoj dlhu obce Sol' podľa § 17 ods. 15 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov. Cieľom kontroly bolo overenie dodržiavania pravidiel prijímania návratných zdrojov. Po preverení stavu a vývoja dlhu obce Sol' počas rozpočtového roka 2024 hlavný kontrolór skonštatoval, že celková suma dlhu obce Sol' neprekročí 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma predpokladaných ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporučil, aby obec dôsledne plnila povinnosť v zmysle § 17 ods. 9, t. j. sledovala v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok. Zároveň upozornil na nevyhnutnosť zostavenia vyrovnaného rozpočtu obce Sol' v budúcich rozpočtových rokoch, na dodržiavanie rozpočtových pravidiel pri čerpaní rozpočtu, na primeranú opatrnosť pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami a na kontrolu plnenia podmienok, ktoré obci vyplývajú zo zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Poslanci nemali k tomuto bodu programu žiadne pripomienky a návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### **Návrh na uznesenie č. 160/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

#### B. Berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2023.

## 6. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu hlavného kontrolóra JUDr. Richarda Eliáša „*Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce sol' na II. polrok 2024*“ oboznámila poslancov o pláne kontrol zameraných na: **plnenie stálych úloh hlavného kontrolóra a plánované úlohy na úseku kontrolnej činnosti** (účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach OZ, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Sol' na rok 2025, vybavovanie oznámení prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracovanie a predloženie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, spracovanie a predkladanie správ o výsledkoch kontrol priamo OZ, spolupráca so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo fondov Európskej únie, preverovanie dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania, následná kontrola plnenia opatrení prijatých kontrolovanými subjektmi na odstránenie zistených nedostatkov z následných kontrol vykonaných hlavným kontrolórom obce v roku 2023, vykonanie ďalších kontrol uložených hlavnému kontrolórovi uzneseniami OZ v zmysle § 18f ods. 1 písm. h/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vykonanie kontrol z vlastného podnetu na základe poznatkov, ktoré sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti alebo na základe podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti). Poslanci nemali k tomuto bodu programu žiadne pripomienky a návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

#### Návrh na uznesenie č. 161/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 18f ods. 1 b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. Schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024

**B. Poveruje:**

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na II. polrok 2024 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

## 7. Záverečný účet obce Sol' za rok 2023

**Mgr. Anna Hurná** na základe vypracovaného dokumentu *Záverečný účet obce Sol' za rok 2023 vysvetlila*, že rozpočet obce za rok 2023 bol zostavený ako vyrovnaný, bežný rozpočet ako prebytkový, kapitálový rozpočet ako schodkový. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Poukázala tiež na rozbor plnenia príjmov a výdavkov za rok 2023. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu a rozpočtovému hospodáreniu je bez výhrad. **Mgr. Anna Hurná** navrhla, aby sa prebytok za rok 2023 presunul v plnej výške do rezervného fondu. Prítomní poslanci nemali pripomienky a návrhy k tomuto bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024

**A. Prerokovalo:**

Návrh Záverečného účtu obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023

**B. Berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce a rozpočtovému hospodáreniu za rok 2023.

**C. Schvaľuje:**

Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

## 8. Výročná správa obce Sol' za rok 2023

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného *Návrhu - Individuálna výročná správa obce Sol' za rok 2023* poslancov oboznámila s poslaním a charakteristikou hospodárenia účtovnej jednotky. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023, ktorý bol zostavený ako vyrovnaný a v priebehu roka boli vykonané štyri zmeny rozpočtu. Vojnový konflikt na Ukrajine má aj naďalej negatívny vplyv na fungovanie obce. Dopady negatívnych udalostí budú zohľadnené v účtovnej závierke. Poslanci k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky a návrhy, preto dal **starosta obce** hlasovať za schválenie *Výročnej správy obce Sol' za rok 2023*.

### Návrh na uznesenie č. 163/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 22b ods. 4 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024

#### A. Prerokovalo:

Návrh výročnej správy obce Sol' za rok 2023

#### B. Schvaľuje:

Výročnú správu obce Sol' za rok 2023

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo Výročnú správu obce Sol' za rok 2023.



## 9. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. Zmena

**Mgr. Anna Hurná** predniesla návrh ZŠ Sol' na rok 2024 - II. zmenu rozpočtu z dôvodu potreby navýšenia príspevku na edukačné publikácie na šk. rok 2024-2025 a presunu finančných prostriedkov na financovanie školskej jedálne – nákup konvektomatu. Poslanci nemali k zmene rozpočtu pripomienky a návrhy na zmenu, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 164/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Návrh na zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. zmena

#### B. Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. zmena

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní při hlasování:</b>	4	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár, Peter Manduľák</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – II. Zmena.

## 10. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena

**Mgr. Anna Hurná** prítomným poslancom vysvetlila, že II. zmena rozpočtu obce Sol' sa musí vykonať najmä z dôvodu II. zmeny rozpočtu ZŠ Sol' a z dôvodu potreby zúčtovania projektu *Podpora dobudovania ZTI v obci Sol'*. Poslanci nemali žiadne návrhy k oznámeným zmenám, ani žiadne doplnenia, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 165/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Návrh na zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena

#### B. Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. zmena

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – II. Zmena.

### 11. Informatívna správa o prípravách obecnej akcie „Pred svätim Janom“

**Mgr. Mrusková Gabriela** predniesla informácie o akcii „Pred svätim Janom“ dňa 23.06.2024, o programe, účinkujúcich, tombole. Akcia začína o 14.00 hod., najprv vystúpia deti z MŠ, ZŠ, Sol'anské nevesty, folklórna skupina Železiar a Duchoňovci na záver. Zároveň budú pre deti skákacie hrady, fotobúdka, maľovanie na tvár a tvorivé dielničky. Všetkých srdečne na pripravenú akciu pozvala.

### 12. Majetkové prevody

**12/1 Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o prevod nehnuteľností – kúpu, ktorá sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou k pozemkom určených na výstavbu „*Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6*“ za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková výmera a kúpna cena za prevádzané pozemky je: 572,50 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 5 725,- €. Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### Návrh na uznesenie č. 166/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*.

#### **A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:**

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-22/16 zo dňa 18.04.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.05.2016 pod číslom G1-209/2016, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/60 o výmere 289 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda a **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/65 o výmere 59 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenených z **parcely registra „E“ parc. číslo 1368/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 841, k.ú. Sol'.
2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/84 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
  - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/85 o výmere 46 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
  - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/81 o výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1432, k.ú. Sol';
  - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/87 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 428 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 906, k.ú. Sol';
3. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/46 o výmere 4 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1333/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 932, k.ú. Sol';

z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2024 do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Predávajúci :**

1. Ľudmila Kmecová, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/8
2. Milan Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8
3. Marián Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 4/8
4. Martin Kmec, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
5. Mgr. Zuzana Antolová, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, SR, v podiele 1/1
6. Dušan Hajník, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
7. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 572,50 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 572,50 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 5 725,- €**  
(slovom päťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur)

**Dôvod prevodu nehnuteľností:** Prevod nehnuteľností uvedených v ods. 1. a 2. sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané

miestnou komunikáciou a predmet zmluvy uvedený v ods. 3. za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určených na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'

#### **B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:**

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-22/16 zo dňa 18.04.2016** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.05.2016 pod číslom G1-209/2016, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/60 o výmere 289 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda a **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/65 o výmere 59 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenených z **parcely registra „E“ parc. číslo 1368/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 841, k.ú. Sol'.
2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/84 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 255 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
  - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/85 o výmere 46 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1126, k.ú. Sol';
  - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/81 o výmere 86 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/12**, druh pozemku orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1432, k.ú. Sol';
  - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/87 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1370/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 428 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 906, k.ú. Sol';
3. **novovytvoreného pozemku**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
  - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/46 o výmere 4 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1333/3**, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 932, k.ú. Sol';  
z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 3/2024 do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Predávajúci :**

1. Ľudmila Kmecová, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/8
2. Milan Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8
3. Marián Kmec, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 4/8
4. Martin Kmec, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
5. Mgr. Zuzana Antolová, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, SR, v podiele 1/1
6. Dušan Hajník, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
7. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 572,50 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 572,50 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 5 725,- €**

(slovom päťtisíc sedemstodvadsať päť eur)

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**12/2 Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o prevod nehnuteľností, kúpu, ktorá sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou. Celková výmera a kúpna cena za prevádzané pozemky je:  $173 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,730,- \text{ €}$ . Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### Návrh na uznesenie č. 167/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

- A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/82 o výmere 87 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/22**, druh pozemku orná pôda o výmere 443 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 273, k.ú. Sol';
  - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/32**, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol';
  - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 6 o výmere 44 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1369/42**, druh pozemku orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 270, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

### Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6 a 1/3
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/3
3. Jozef Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6
4. Drahoslava Beňová, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/6
5. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/3

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 173 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je  $173 \text{ m}^2 \times 10,- \text{ €/m}^2 = 1\,730,- \text{ €}$**   
(slovom tisícšesťdesiat eur)

**Dôvod prevodu nehnuteľností:** Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom

majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

**B. Schvaľuje prevod nehnuteľností- novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:**

- a) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/82 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/22, druh pozemku orná pôda o výmere 443 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 273, k.ú. Soľ;
  - b) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/32, druh pozemku orná pôda o výmere 219 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 270, k.ú. Soľ;
  - c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/83, diel 6 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1369/42, druh pozemku orná pôda o výmere 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 270, k.ú. Soľ;
- z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 4/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

**Predávajúci :**

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6 a 1/3
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/3
3. Jozef Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6
4. Drahoslava Beňová, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/6
5. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/3

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 173 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 173 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 1 730,- €**  
(slovom tisíc sedemstotridsať eur)

***Hlasovanie:***

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**12/3 Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o prevod nehnuteľností – kúpu, ktorá sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou k pozemkom určených na výstavbu „*Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6*“ za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>. Celková výmera a kúpna cena za prevádzané pozemky je: 657 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 6570,- €. Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

## Návrh na uznesenie č. 168/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 13 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

### A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/24 o výmere 224 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 279, k.ú. Sol';

2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021**

zo dňa **29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:

- **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/110 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/68 o výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc. číslo 1287/96 o výmere 269 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely registra „E“ **parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 269, k.ú. Sol';

3. **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/179 o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1271/180 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/66 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 1272/67 o výmere 29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Sol';

z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 5/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

### Predávajúci :

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35, SR, v podiele 1/6 a 1/6
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/6
3. Jozef Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/6
4. Oľga Dunajová, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
5. Magdaléna Vysoká, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6
6. Silvia Joščáková, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
7. Petra Juhas, 094 34 Bystré, SR, v podiele 1/6
8. Jolana Mataninová, 094 21 Kladzany, SR, v podiele 3/12
9. Pavel Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 3/48 a 3/48
10. Anna Mattová, 094 35 Sol', SR, v podiele 3/48 a 3/144
11. Vladimír Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 3/144
12. Slávka Janková, 066 01 Humenné, SR v podiele 3/144
13. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/6
14. Jozef Dopirák, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 657 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 657 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 6 570,- €**

(slovom šesťtisícpäťstosedemdesiat eur)

**Dôvod prevodu nehnuteľností:** Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom

majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Soľ.

#### **B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:**

1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-10/2018 zo dňa 07.03.2018** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 05.04.2018 pod číslom G1-146/18, a to:
  - **parcely registra „C“ parc. číslo 1287/24 o výmere 224 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ **parc. číslo 1320/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 1772 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 279, k.ú. Soľ;
2. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021, a to:
  - **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/110 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/68 o výmere 37 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc. číslo 1287/96 o výmere 269 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z parcely registra „E“ **parc. číslo 1320/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 2081 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 269, k.ú. Soľ;
3. **parciel registra „C“ parc. číslo 1271/179 o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1271/180 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, **parc. číslo 1272/66 o výmere 32 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 1272/67 o výmere 29 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1819, k. ú. Soľ;  
z výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 5/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Predávajúci :**

1. Ing. Jana Kurejová, 094 35, SR, v podiele 1/6 a 1/6
2. Miroslav Boroš, 093 01 Nižný Kručov, SR, v podiele 1/6 a 1/6
3. Jozef Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/6
4. Oľga Dunajová, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
5. Magdaléna Vysoká, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/6
6. Silvia Joščáková, 066 01 Humenné, SR, v podiele 1/12
7. Petra Juhas, 094 34 Bystré, SR, v podiele 1/6
8. Jolana Mataninová, 094 21 Kladzany, SR, v podiele 3/12
9. Pavel Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/48 a 3/48
10. Anna Mattová, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/48 a 3/144
11. Vladimír Berta, 094 35 Soľ, SR, v podiele 3/144
12. Slávka Janková, 066 01 Humenné, SR v podiele 3/144
13. Ing. Kristína Tašková, 010 04 Žilina, SR, v podiele 1/6
14. Jozef Dopirák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/1

**Celková výmera prevádzaných pozemkov je 657 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 657 m<sup>2</sup> x 10,- €/m<sup>2</sup> = 6 570,- €**  
(slovom šesťtisícpäťstosedemdesiat eur)



**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**12/4 Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o zámer zámenny majetku vo vlastníctve obce Sol' parcely registra „C“ parc. číslo 1272/61 o výmere 61 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ parc. číslo 1290/11 o výmere 455 m<sup>2</sup> (*celková výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 516 m<sup>2</sup>*) za parcelu registra „E“ parc. číslo 1314, druh pozemku orná pôda o výmere 3432 m<sup>2</sup>. Rozdiel vo výmere 56 m<sup>2</sup> bude finančne vyrovnaný za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková hodnota finančného vyrovnania predstavuje sumu 560,00 EUR. Poslanci nemali k uvedenému bodu žiadne pripomienky a námietky, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

**Návrh na uznesenie č. 169/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'* v platnom znení, v zmysle Čl. 18, písm. 3, ods. k) a ods. q

**A. prerokovalo:**

zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol', a to novovytvorených parciel:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/61 o výmere 61 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/11 o výmere 455 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast;

ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021 z parcely registra „E“ parc. číslo 1314, druh pozemku orná pôda o výmere 3432 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 894, k.ú. Sol';

(*celková výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 516 m<sup>2</sup>*) za pozemky vo vlastníctve Nikoly Čikalovej, rod. Ferencovej, trvale bytom Sol' 468, 094 35 Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/16 o výmere 246 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol';
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/17 o výmere 214 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol'.  
(*celková výmera parciel vo vlastníctve Nikoly Čikalovej predstavuje výmeru 460 m<sup>2</sup>*)

**B. konštatuje:**

- že pozemok vo vlastníctve obce Sol' uvedený v bode A. tohto uznesenia je pre obec prebytočný

### **C. schvaľuje:**

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, a to zámenu nehnuteľného majetku – novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol'

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1272/61 o výmere 61 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/11 o výmere 455 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast;

ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 138/2021 zo dňa 29.07.2021** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 02.08.2021 pod číslom G1-509/2021 z parcely registra „E“ **parc. číslo 1314**, druh pozemku orná pôda o výmere 3432 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 894, k.ú. Sol'.

*(celková výmera novovytvorených parciel vo vlastníctve obce Sol' predstavuje výmeru 516 m<sup>2</sup>)* za pozemky vo vlastníctve Nikoly Čikalovej, rod. Ferencovej, trvale bytom Sol' 468, 094 35 Sol', a to:

- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/16 o výmere 246 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol'.
- **parcely registra „C“ parc. číslo 1290/17 o výmere 214 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1889, k. ú. Sol'.

*(celková výmera parciel vo vlastníctve Nikoly Čikalovej predstavuje výmeru 460 m<sup>2</sup>)*

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obec Sol' stanovená znaleckým posudkom číslo 27/2024** zo dňa 14.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **vo výške 3,05 EUR/m<sup>2</sup>** *(celková hodnota majetku je 516 m<sup>2</sup> x 3,05 EUR = 1573,80 EUR)*.

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nikoly Čikalovej stanovená znaleckým posudkom číslo 27/2024** zo dňa 14.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je **vo výške 3,05 EUR/m<sup>2</sup>** *(celková hodnota majetku je 460 m<sup>2</sup> x 3,05 EUR = 1403 EUR)*.

**Rozdiel vo výmere 56 m<sup>2</sup> bude finančne vyrovnaný za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10,- EUR/m<sup>2</sup>. Celková hodnota finančného vyrovnania predstavuje sumu 560,00 EUR, slovom: päťstošesťdesiateur.**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, písm. 3, ods. k) zabezpečí realizáciu a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci a zároveň bude zámena slúžiť k riešeniu bytovej otázky v obci v súvislosti s výstavbou „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“, v súlade so schváleným Územným plánom obce Sol'.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**13. Prejednanie projektového zámeru „Výstavba soľnej veže“**

**Starosta obce** prítomným poslancom vysvetlil, že Rada partnerstva Prešovského samosprávneho kraja obci Sol' akceptovala projektový zámer, ktorý chce obec v blízkej budúcnosti zrealizovať. Projekt s názvom „Výstavba soľnej veže“ bude obec financovať 8% zo schválenej sumy. Celý projekt je vo fáze vybavovania, podmienkou Rady partnerstva je predloženie súhlasu s prípravou, realizáciou a spolufinancovaním projektu formou schváleného uznesenia OZ. **Starosta obce** poslancom prezentáciou predstavil podrobné návrhy na realizáciu projektu a zodpovedal konkrétne otázky ohľadom miesta realizácie, etáp výstavby a financovania projektu. Poslanci nemali ďalšie otázky a pripomienky, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

**Návrh na uznesenie č. 170/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A. Prerokovalo:**

Projektový zámer „*Výstavba soľnej veže*“, s predpokladaným rozpočtom 250 000,-€, Rade partnerstva PSK a jeho realizáciou za podmienky 8% spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021-2027 - 5.2.5A *Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch - Infraštruktúra cestovného ruchu - vidiecke oblasti.*

Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným „*Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Sol' na roky 2023-2030*“.

**C. Schvaľuje:**

Predloženie projektového zámeru „*Výstavba soľnej veže*“, s predpokladaným rozpočtom 250 000,-€, Rade partnerstva PSK a jeho realizáciou za podmienky 8% spolufinancovania a dofinancovania prípadných neoprávnených výdavkov v rámci opatrenia Programu Slovensko 2021-2027 - 5.2.5A *Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch - Infraštruktúra cestovného ruchu - vidiecke oblasti.*

Ciele projektového zámeru sú v súlade s platným „*Programom hospodárskeho rozvoja*

a sociálneho rozvoja obce Sol' na roky 2023-2030“.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďuďa, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo obce schválilo predloženie projektového zámeru „*Výstavba soľnej veže*“.

#### **14. Zverenie majetku obce Sol' „verejného vodovodu“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou**

**Starosta obce** vysvetlil, že ide o zverenie majetku, verejného vodovodu do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou (VVS a. s.), keďže bola ukončená a skolaudovaná ďalšia vetva vodovodu – k novej MŠ. Vypracovaný Dodatok č. 1 k zmluve č. **č. 906/16/2022/závod VV** zo strany VVS a. s. zahŕňa Podstatné náležitosti obsiahnuté v štyroch prílohách. Starosta obce poslancom v diskusii vysvetlil, aká je výška obstarávacej ceny všetkého majetku, výška oprávok v eurách a zostatková cena majetku. Do správy je odovzdaná celková dĺžka vodovodu 73 m. Poslanci nemali ďalšie otázky a pripomienky, či návrhy k uvedenému bodu programu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

#### **Návrh na uznesenie č. 171/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 19.06.2024 v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### **A. Prerokovalo:**

Zverenie majetku obce Sol', „*verejného vodovodu*“, do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou, s obstarávacou cenou **10 975,36,-€**, podľa návrhu **Dodatku č. 1 k zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 906/16/2022/závod VV**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť *Návrhu na uznesenie*.

##### **B. Schvaľuje:**

1. Zverenie majetku obce Sol': „*verejného vodovodu*“, do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou, s obstarávacou cenou 10 975,36,-€.
2. **Dodatok č. 1 k zmluve o výkone správy majetku verejného vodovodu č. 906/16/2022/závod VV.**

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	<i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní pri hlasovaní:</b>	3	<i>Jozef Ďud'a, Michal Kurej, Daniel Nutár</i>
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zverenie majetku obce Sol': „verejného vodovodu“, do správy VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

## 15. Prejednanie žiadostí

15/1 Helena Sabolová, Sol' 355 – žiadosť o odkúpenie pozemku, parcely registra C, parc. číslo 364 o výmere 16 m<sup>2</sup>. Poslanci sa zhodli na postupe spoločného odpredaja parciel na ulici od futbalového ihriska k Agrodružstvu v Soli.

15/2 František Ďud'a, Sol' 467 – žiadosť o pridelenie sociálneho bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

15/3 Jozef Gorol', Sol' 499 – žiadosť o pridelenie sociálneho bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

15/4 Imrich Gorol', Sol' 456 – žiadosť o pridelenie sociálneho bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

15/5 Mária Habinová, Rudlov 48 – žiadosť o pridelenie nájomného bytu. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

15/6 Nikola Čikalová, Sol' 468 – žiadosť o zámenu pozemkov – parcela registra C parc. číslo 1290/16, 17, spolu o výmere 460 m<sup>2</sup>. Poslanci so zámenu súhlasili v bode Majetkové prevody.

15/7 Jozef Dopirák, Sol' 376 – žiadosť o odkúpenie pozemkov, parcely registra C, parc. čísla 1272/66, 67, 1271/179, 180. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo so žiadosťou.

15/8 Jozef Dopirák, Sol' 376 – žiadosť o odkúpenie 3 ks zastávok za cenu 300,-€. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj zastávok, starosta obce preverí počet.

15/9 Slovak Parcel Service s.r.o. Budimír – žiadosť o prenájom pozemkov na umiestnenie Balíkoboxu za požiarnu zbrojnicu. Obecné zastupiteľstvo prejedná žiadosť na budúcom zastupiteľstve.

## 16. Rôzne

**Starosta obce** poslancov informoval o plánovaných aktivitách v nasledujúcom období. Ide najmä o oblasť tzv. Kuriny, kde je pripravená projektová dokumentácia pre projekt: „*Rámový priepust v obci Sol'*“ - odvodňovací kanál. V druhom polroku je naplánovaná realizácia oplotenia cintorína a tiež realizácia prístupovej komunikácie k novej materskej škole. Všetky aktivity závisia od finančných prostriedkov, ktoré môžu byť čerpané aj zo zvyšných zdrojov úveru.

**Starosta obce** avizoval ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva na deň 26.06.2024, na ktorom sa bude prejednávať schválenie nového *Komunitného plánu sociálnych služieb v obci Sol'* a tiež výstavba sociálneho zariadenia pre 12 klientov s nulovým spolufinancovaním v priestore bývalej materskej školy.

## 17. Interpelácie poslancov

Poslankyňa **Martina Tirpáková** sa dotazovala o vykosení cintorína. Starosta obce vysvetlil, že cintorín je už vykosený, bránilo tomu predchádzajúce daždivé obdobie a ohľad na fakt, aby pokosená mokrá tráva neznečistila pomníky. Zároveň **Martina Tirpáková** požiadala o častejšiu kontrolu železničnej stanice členmi MOaPS.

Poslankyňa **Mgr. Tatiana Kmecová** navrhla, aby kultúrny dom bol prenajímaný občanom obce Sol', nie občanom z iných obcí z dôvodu, že po ukončení akcií v kultúrnom dome bolo v okolí identifikované vyhodenie odpadov, resp. jedla. Taktiež je to z dôvodu ochrany vlastného majetku, zachovanie jeho stavu pre občanov obce Sol'. Starosta obce odporučil, aby sa návrh - zmena o prenajímaní kultúrneho domu len občanmi obce Sol' zapracovala do príslušného VZN.

## 18. Záver

**Starosta obce** poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 13. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala:                    Mgr. Katarína Adamová                    .....

Overovatelia:            Mgr. Tatiana Kmecová                    .....

                                  Juraj Sukovský                                .....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce