

**UZNESENIE č. 189/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie:**

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ.

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Soľ, 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 190/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 4 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' a MŠ Sol' za školský rok 2023/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 526/2021, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 435/2020 Z. z. o štruktúre a obsahu správ o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení

**schvaľuje:**

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Sol' za školský rok 2023/2024
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Sol' za školský rok 2023/2024

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 191/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 5 Návrh na neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku ZŠ Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

**schvaľuje:**

neupotrebitelnosť, vyradenie a fyzickú likvidáciu hnutel'ného majetku Základnej školy Sol' v celkovej obstarávacej cene 8 933,80 € a v celkovej zostatkovej cene 0,00 €

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 192/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 6 Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**schvaľuje:**

zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2024 – III. zmena

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 193/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 7 Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**schvaľuje:**

zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – III. zmena

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                    Mgr. Katarína Adamová                    .....

Overovatelia:            Mgr. Tatiana Kmecová                    .....

                                  Mgr. Jana Bertová                    .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 194/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 8 Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje:**

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2024

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                   .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 195/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 9 Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje:**

Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2024

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 196/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 10 Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

**schvaľuje:**

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2024

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

                                  Mgr. Jana Bertová                       .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce



**UZNESENIE č. 197/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 11 Schválenie kontokorentného úveru na obdobie 11/2024 – 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v súlade s § 17 ods.2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

**schvaľuje:**

- a) Prijatie úveru:  
kontokorentný úver - samospráva - rámec vo výške 250 000 EUR na financovanie potrieb bežného rozpočtu trvanie rámca 12 mesiacov
- b) Zachovanie zabezpečenia kontokorentného úveru:  
vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	<i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala:                   Mgr. Katarína Adamová                   .....

Overovatelia:           Mgr. Tatiana Kmecová                   .....

Mgr. Jana Bertová                   .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 198/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 12 Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie:**

Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v zmysle ustanovení §§ 29, 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov k 31.12.2023

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandul'ák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová .....

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová .....

Mgr. Jana Bertová .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 199/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 13 Návrh na zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. a) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**prerokovalo:**

Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', prijatých Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, a to nasledovne:

1. V Článku 18, odsek (3) sa za písmeno t) vkladá nové písmeno u), písmeno v) a písmeno w), ktoré znie:
  - u) „**prípady, ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.**“
  - v) „**ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.**“
  - w) „**prípád, ak pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obce podielový spoluvlastník využije svoje zákonné predkupné právo.**“
2. Článok 20, odsek (9) sa mení nasledovne:

„Starosta obce je oprávnený uzatvárať, **meniť a vypovedať** nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :

  - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
  - pri nájme hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
  - **pri prenájmoch nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>.**“
3. V Článku 20, odsek (10) sa **vypúšťa písmeno a).**
4. Článok 20, odsek (10) sa mení nasledovne:

“Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Sol', **vrátane zmien nájmu a jeho výpovede sú/je:**”

**schvaľuje:**

Zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', prijatých Uznesením Obecného zastupiteľstva v Soli č. 107/2023 zo dňa 06.11.2023, a to nasledovne:

1. V Článku 18, odsek (3) sa za písmeno t) vkladá nové písmeno u), písmeno v) a písmeno w), ktoré znie:

- u) „prípady, ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.“
- v) „ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.“
- w) „prípád, ak pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obce podielový spoluvlastník využije svoje zákonné predkupné právo.“

2. Článok 20, odsek (9) sa mení nasledovne:

„Starosta obce je oprávnený uzatvárať, **meniť a vypovedať** nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :

- pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
- pri nájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
- **pri prenájmoch nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>.**“

3. V Článku 20, odsek (10) sa **vypúšťa písmeno a).**

4. Článok 20, odsek (10) sa mení nasledovne:

“Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Sol', **vrátane zmien nájmu a jeho výpovede sú/je:**”

**Hlasovanie:**

Za:	7	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní při hlasování:	2	Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej
Nehlasovali:		

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová .....

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová .....

Mgr. Jana Bertová .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce

**UZNESENIE č. 200/2024**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'**  
**konaného dňa: 06.11.2024**

k bodu 14 Majetkové prevody - zámena pozemkov vo vlastníctve obce Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2) písm. a) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a j

**A. prerokovalo:**

zámenu nehnuteľného majetku, a to:

**1.1**

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';  
**za pozemok**
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele ½ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele ½ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m<sup>2</sup>*);  
**a**
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele ¾ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 931 m<sup>2</sup>*);  
*(celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m<sup>2</sup>)*

**1.2**

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 3570 m<sup>2</sup>*);  
**za spoluvlastnícke podiely na pozemku**
- b) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 660 m<sup>2</sup>*);  
**a**
- c) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 3144 m<sup>2</sup>*);

*(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno*

**b) a c) predstavuje výmeru 1902 m<sup>2</sup>)**

**Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:**

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ;
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Soľ a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele  $\frac{3}{4}$  obec Soľ;
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2. písm. b) v podiele  $\frac{1}{2}$  a písm. c) v podiele  $\frac{1}{2}$  nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

### **B. konštatuje:**

že pozemok vo vlastníctve obce Soľ uvedený v odseku 1.1 písm. a) tohto uznesenia je pre obec prebytočný

### **C. schvaľuje:**

v súlade s §9 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob zámeny nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, a to zámenu nehnuteľného majetku:

#### **3.1**

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Soľ, vo výlučnom vlastníctve obce Soľ;  
**za pozemok**
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Soľ, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ, pod B10 v podiele  $\frac{1}{2}$  a Daniely Tomkovej, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele  $\frac{1}{2}$  (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m<sup>2</sup>*);  
**a**
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele  $\frac{3}{4}$  na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Soľ, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ, (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 931 m<sup>2</sup>*);  
*(celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 3.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m<sup>2</sup>)*

#### **3.2**

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele  $\frac{1}{2}$  na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Soľ, v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 3570 m<sup>2</sup>*);  
**za spoluvlastnícke podiely na pozemku**
- b) **pod B10 v podiele  $\frac{1}{2}$  na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Soľ, v podielovom

spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ, (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 660 m<sup>2</sup>**);

a

- c) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú Soľ, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ, (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 3144 m<sup>2</sup>**);

**(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 3.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m<sup>2</sup>)**

**Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:**

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Soľ 206, 094 35 Soľ;
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Soľ a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele ¾ obec Soľ;
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 3.2. písm. b) v podiele ½ a písm. c) v podiele ½ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Soľ (parcela registra „E“ parc. č. 746) stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2024 zo dňa 06.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Mikuláš Vorobeľ PhD. v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 1,10 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa a Daniely Tomkovej (parcela registra „E“ parc. č. 1155) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa (parcela registra „E“ parc. č. 1455/221) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m<sup>2</sup>.**

**Nehnuteľností uvedených v odseku 3.1 a 3.2 sa zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Soľ v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva

prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:**

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2023/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol.pdf>

**Hlasovanie:**

Za:	7	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Daniel Nutár, Mgr. Jana Bertová, Ján Šopiak</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní pri hlasovaní:	2	<i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej</i>
Nehlasovali:		

Zapísala: Mgr. Katarína Adamová .....

Overovatelia: Mgr. Tatiana Kmecová .....

Mgr. Jana Bertová .....

Sol', 06.11.2024

Ing. Jozef Berta  
starosta obce