



ZVEREJNENIE ZÁMERU OBCE SOĽ zameniť majetok vo svojom vlastníctve

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 06.11.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a písm. j) prijalo uznesenie č. 200/2024, na základe ktorého zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku, a to:

- 1. zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';

za pozemok

- a) parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele ½ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele ½ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);

a

- b) spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele ¾ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);

(celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1. písm. a) a b) predstavuje výmeru 4268,25 m²)

- 2. zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);

za spoluvlastnícke podiely na pozemku

- a) pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);

a

- b) pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m² z celkovej výmery parcely 3144 m²*);

(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 2. písmeno a) a b) predstavuje výmeru 1902 m²)

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2) písm. a) a v zmysle §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' (parcela registra „E“ parc. č. 746) stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2024 zo dňa 06.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Mikuláš Vorobeľ PhD. v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 1,10 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa a Daniely Tomkovej (parcela registra „E“ parc. č. 1155) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa (parcela registra „E“ parc. č. 1455/221) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Zverejnené dňa: 12.11.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce