

UZNESENIE č. 201/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 3 Informácia o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 202/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 4 Návrh na vymenovanie riaditeľky MŠ Sol' na obdobie 2025 – 2029

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 3 ods. 1 a v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

návrh rady školy pri MŠ Soľ na vymenovanie do funkcie riaditeľky MŠ Soľ

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:		

Soľ, 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 203/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Soľ
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 5 Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ súp.č. 403

schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 s účinnosťou od 01.01.2025 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na dva roky

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:		

Soľ, 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 204/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 6 Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ súp.č. 486

schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty súp. č. 486 s účinnosťou od 01.01.2025 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na jeden rok

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 205/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

odporúča:

hlavnému kontrolórovi výkon kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

**UZNESENIE č. 206/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024**

k bodu 8 Návrh VZN č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

uznáša sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		

<i>Neprítomný pri hlasovaní:</i>	<i>1</i>	<i>Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 207/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 9 Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ručí VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6 ods.12 písm. f) a h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov

uznáša sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>8</i>	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>		
<i>Zdržal sa:</i>		
<i>Neprítomný pri hlasovaní:</i>	<i>1</i>	<i>Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 208/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 10 Návrh VZN č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol', ktorým sa ruší VZN č. 68/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

uznáša sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 209/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 11 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie:

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Sol' na rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 210/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 12 Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025

berie na vedomie:

návrh rozpočtu ZŠ Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		

<i>Nepřítomný při hlasování:</i>	<i>1</i>	<i>Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 211/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 13 Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025

berie na vedomie:

návrh rozpočtu obce Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	<i>8</i>	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>		
<i>Zdržal sa:</i>		
<i>Nepřítomný při hlasování:</i>	<i>1</i>	<i>Jozef Ďuďa</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 212/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 14 Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje:

návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025

berie na vedomie:

návrh programového rozpočtu obce Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 213/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 15 Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 214/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 16 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi obcou Sol' a Gminou Kolaczyce (Poľská republika)

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi Obcou Sol' (Slovenská republika) a Gminou Kolaczyce (Poľská republika), ktorej účelom je najmä realizácia spoločných projektov v rámci INTERREG Poľsko – Slovensko a iných spoločných projektov, rozvíjanie vzájomných vzťahov a spolupráce najmä v oblasti kultúrneho a historického dedičstva, športu, vzdelávania, cestovného ruchu a iných oblastí uvedených v zmluve.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďud'a</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 215/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 17 Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu projektu „Výstavba soľnej veže“.

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 4 ods. 3 písm. a), § 11 ods. 4 písm. a) a podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

schvaľuje:

návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' 302, 094 35 Sol', a to parcely registra „C“ parcelné číslo 1211 druh pozemku orná pôda o výmere 6 704 m², zapísaná na LV č. 418, k. ú. Sol' za nasledovných podmienok:

- výška nájomného: 0,15 EUR/m² výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu 1005,60 EUR/rok
- doba nájmu: na dobu neurčitú - 15 rokov
- účel nájmu: nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu s názvom Výstavba soľnej veže.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 216/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 18 Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

prerokovalo:

1. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov, a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na schválenie Ústrednej inventarizačnej komisie.
3. Návrh na schválenie Čiastkových inventarizačných a inventúrnych komisií pre vykonanie fyzickej inventúry a Čiastkovej inventarizačnej komisie pre vykonanie dokladovej inventúry.

berie na vedomie:

Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovnú jednotku Obec Sol' a účtovnú jednotku Základná škola Sol'.

schvaľuje:

1. **Ústrednú inventarizačnú komisiu** v zložení:

Zloženie ÚIK: predseda: Martina Tirpáková
 členovia: Juraj Sukovský
 Peter Mandulák

2. **Čiastkové inventarizačné a inventúrne komisie** pre vykonanie fyzickej inventúry v zložení:

1. Objekt inventarizácie : **Obecný úrad, miestny rozhlas, klub dôchodcov, rozvoj obcí – budova č. 49, MOPS**

predseda : Mgr. Jana Bertová
členovia : Mgr. Anna Hurná
 Jana Gaval'ová

2. Objekt inventarizácie : **Kultúrny dom, knižnica**

predseda : Daniel Nutár
členovia : Mgr. Gabriela Mrusková
 Lubomíra Mačalová
 Katarína Stanková

3. Objekt inventarizácie : **Rekreačné a športové služby, rozvoj obcí – budova č. 235**

predseda : Juraj Sukovský
členovia : Peter Saraka
 Štefan Hájnik

4. Objekt inventarizácie : **Požiarna ochrana, Zberný dvor**

predseda : Mgr. Tatiana Kmecová
členovia : Ján Voľanský
 Ján Kebleš

5. Objekt inventarizácie : **Materská škola, školská jedáleň MŠ**

predseda : Ján Šopiak
členovia : Renáta Mikulová
Zuzana Šopiaková
Bc. Janette Grácová

6. Objekt inventarizácie : **Komunitné centrum č. 493, dom služieb – komunitné centrum (TSP), Kamerový systém, Vydajňa vody**

predseda : Peter Mandulák
členovia : Jozef Ďuďa
Ing. Monika Sukovská
Mgr. Katarína Adamová

7. Objekt inventarizácie : **Pohrebništvo – dom smútku, protipovodňová ochrana, všeobecná pracovná oblasť, cestná doprava, pozemky, tuhý komunálny odpad, rozvoj obcí a bývania**

predseda : Mgr. Michal Kurej
členovia : Mgr. Jana Saxunová
Peter Antol

8. Objekt inventarizácie : **Základná škola**

predseda : Martina Tirpáková
členovia : PaedDr. Pavol Hybala
Alena Mattová
Ing. Dana Kertisová

3. **Čiastkovú inventarizačnú komisiu pre vykonanie dokladovej inventúry v zložení:**

predseda : Mgr. Jana Bertová
členovia : Mgr. Anna Hurná
Ing. Monika Sukovská

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

**UZNESENIE č. 217/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024**

k bodu 19/1 Majetkové prevody – záměna pozemkov vo vlastníctve Sol'

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a j

A. prerokovalo:

zámenu nehnuteľného majetku, a to:

1.1

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';
za pozemok
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele ½ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele ½ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);
a
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele ¾ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);
(*celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²*)

1.2

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);
za spoluvlastnícke podiely na pozemku
- b) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);
a
- c) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m² z celkovej výmery parcely 3144 m²*);
(*celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²*)

Zamieňané nehnuteľnosti sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového

spoluvlastníctva takto:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol';
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2. písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' (parcela registra „E“ parc. č. 746) stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2024 zo dňa 06.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Mikuláš Vorobeľ PhD. v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 1,10 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa a Daniely Tomkovej (parcela registra „E“ parc. č. 1155) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa (parcela registra „E“ parc. č. 1455/221) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Nehnutelnosti uvedené v odseku 1.1 a 1.2 sa zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

B. schvaľuje:

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Sol' z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, a to:

1.1

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol' **za pozemok**
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele ½ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele ½ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);
a
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele ¾ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);
(*celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²*)

1.2

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);
za spoluvlastnícke podiely na pozemku
- b) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);
a
- c) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m² z celkovej výmery parcely 3144 m²*);
(*celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²*)

Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva

obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol';

- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2 písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďuďa
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 218/2024 zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/2 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- a) **parcely registra „E“ parc. číslo 1357/2**, druh pozemku orná pôda s výmerou 726 m², zapísanej na LV č. 768, k.ú. Sol';
- b) **parcely registra „E“ parc. číslo 1359/1**, druh pozemku orná pôda s výmerou 940 m², zapísanej na LV č. 1293, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Marta Sztraková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/2
2. Mária Gürtlerová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Frajkorová, 094 12 Vehec, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1666 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1666 m² x 10,- €/m² = 16 660,- €
(slovom šesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy miestneho cintorína.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- a) **parcely registra „E“ parc. číslo 1357/2**, druh pozemku orná pôda s výmerou 726 m², zapísanej na LV č. 768, k.ú. Sol';
- b) **parcely registra „E“ parc. číslo 1359/1**, druh pozemku orná pôda s výmerou 940 m², zapísanej na LV č. 1293, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Marta Sztraková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/2
2. Mária Gürtlerová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Frajkorová, 094 12 Vehec, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1666 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1666 m² x 10,- €/m² = 16 660,- €
(slovom šesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďuďa
Nehlasovali:		

UZNESENIE č. 219/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/3 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parc. číslo 1357/1, druh pozemku orná pôda o výmere 775 m² zapísanej na LV č. 792, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Milan Kužila, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
2. Mária Kovalčíková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
3. Ján Kužila, 949 11 Nitra, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
4. Mária Marcinčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 8/24
5. Viera Petrová, 094 35 Sol', SR, v podiele 8/24
6. Ľubica Vagaská, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 1/12

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 775 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 775 m² x 10,- €/m² = 7 750,- €
(slovom sedemtisícšesťdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy miestneho cintorína.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - parcely registra „E“ parc. číslo 1357/1, druh pozemku orná pôda o výmere 775 m² zapísanej na LV č. 792, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Milan Kužila, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
2. Mária Kovalčíková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
3. Ján Kužila, 949 11 Nitra, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
4. Mária Marcinčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 8/24

5. Viera Petrová, 094 35 Sol', SR, v podiele 8/24

6. Ľubica Vagaská, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 1/12

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 775 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 775 m² x 10,- €/m² = 7 750,- €

(slovom sedemtisícšesťdesiat eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďuďa
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 220/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/4 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

- A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/88 s výmerou 72 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1371/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 372 m², zapísanej na LV č. 853, k.ú. Sol';
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/106 s výmerou 53 m²**, druh pozemku orná pôda,

odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1380/102, druh pozemku orná pôda s výmerou 53 m², zapísanej na LV č. 1878, k.ú. Soľ;

- c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/90 s výmerou 31 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1372/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 158 m², zapísanej na LV č. 1919, k.ú. Soľ;
- d) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 45 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/13, druh pozemku orná pôda s výmerou 251 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Soľ;
- e) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 55 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/15, druh pozemku orná pôda s výmerou 288 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Soľ;
- f) parcely registra „C“ parc. číslo 1283/13 s výmerou 146 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1383/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 925 m², zapísanej na LV č. 248, k.ú. Soľ;

z bezpodielového spoluvlastníctva, resp. z výlučného vlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

- 1. Ing. Michal Tirpák, 831 06 Bratislava, SR, v podiele 1/1
- 2. Jozef Dopirák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/1
- 3. Vladimír Ruščák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
- 4. Vladimír Ruščák a Daniela Ruščáková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
- 5. Anna Vysoká, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 402 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 402 m² x 10,- €/m² = 4 020,- €

(slovom štyritisícdvadsať eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/88 s výmerou 72 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1371/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 372 m², zapísanej na LV č. 853, k.ú. Soľ;
- b) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/106 s výmerou 53 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1380/102, druh pozemku orná pôda s výmerou 53 m², zapísanej na LV č. 1878, k.ú. Soľ;
- c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/90 s výmerou 31 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1372/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 158 m², zapísanej na LV č. 1919, k.ú. Soľ;

- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 45 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/13**, druh pozemku orná pôda s výmerou 251 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Sol’;
- e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 55 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/15**, druh pozemku orná pôda s výmerou 288 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Sol’;
- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1283/13 s výmerou 146 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1383/2**, druh pozemku orná pôda s výmerou 925 m², zapísanej na LV č. 248, k.ú. Sol’;

z bezpodielového spoluvlastníctva, resp. z výlučného vlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Michal Tirpák, 831 06 Bratislava, SR, v podiele 1/1
2. Jozef Dopirák, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1
3. Vladimír Ruščák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
4. Vladimír Ruščák a Daniela Ruščáková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
5. Anna Vysoká, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 402 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 402 m² x 10,- €/m² = 4 020,- €

(slovom štyritisícdvadsať eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďuďa
Nehlasovali:		

Sol’, 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 221/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/5 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- 1.1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/102 s výmerou 84 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1378/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 493 m², zapísanej na LV č. 888, k.ú. Sol';
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/99 s výmerou 37 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/52**, druh pozemku orná pôda s výmerou 217 m², zapísanej na LV č. 301, k.ú. Sol';
 - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/91 s výmerou 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1372/22**, druh pozemku orná pôda s výmerou 451 m², zapísanej na LV č. 1419, k.ú. Sol';
 - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/98 s výmerou 50 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 284 m², zapísanej na LV č. 1927, k.ú. Sol';
- 1.2. pozemku, **parcely registra „E“ parc. číslo 1158/3**, druh pozemku orná pôda s výmerou 1587 m² zapísanej na LV č. 1907, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2024 do výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Mária Kačenáková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/4
2. Marta Zubková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Benková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
4. Ing. Milan Štofa, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
5. Jozef Hudák, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/4
6. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
7. Viera Vasil'ová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
8. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', v podiele 1/4, 3/4, 1/3 a v podiele 1/9

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 433,33 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 433,33 m² x 10,- €/m² = 4 333,30 €
(slovom štyritisícristotridsaťtri eur a tridsať centov)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou k existujúcej individuálnej bytovej výstavbe a za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav, v súvislosti s prebiehajúcim procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci Sol', Lokalita L1a – smer Rudlov.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- 1.1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/102 s výmerou 84 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1378/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 493 m², zapísanej na LV č. 888, k.ú. Sol';
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/99 s výmerou 37 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/52**, druh pozemku orná pôda s výmerou 217 m², zapísanej na LV č. 301, k.ú. Sol';
 - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/91 s výmerou 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1372/22**, druh pozemku orná pôda s výmerou 451 m², zapísanej na LV č. 1419, k.ú. Sol';
 - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/98 s výmerou 50 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 284 m², zapísanej na LV č. 1927, k.ú. Sol';
- 1.2. pozemku, **parcely registra „E“ parc. číslo 1158/3**, druh pozemku orná pôda s výmerou 1587 m² zapísanej na LV č. 1907, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2024 do výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Mária Kačenáková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/4
2. Marta Zubková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Benková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
4. Ing. Milan Štofa, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
5. Jozef Hudák, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/4
6. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
7. Viera Vasil'ová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
8. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', v podiele 1/4, 3/4, 1/3 a v podiele 1/9

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 433,33 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 433,33 m² x 10,- €/m² = 4 333,30 €
(slovom štyritisícristotridsaťtri eur a tridsať centov)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďuďa
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 222/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/6 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

- A. Prerokovalo prevod nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to parcely registra „C“ parc. číslo 1283/12 s výmerou 96 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1382/22, druh pozemku orná pôda s výmerou 598 m², zapísanej na LV č. 777, k.ú. Sol';**

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 11/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Jozef Berta, rod. Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/3
2. Mária Vavrová, Crawley, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, štátny príslušník Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 96 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 96 m² x 10,- €/m² = 960,- €
(slovom deväťstošesťdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľnosti: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to **parcely registra „C“ parc. číslo 1283/12 s výmerou 96 m²,** druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1382/22,** druh pozemku orná pôda s výmerou 598 m², zapísanej na LV č. 777, k.ú. Sol'

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 11/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Jozef Berta, rod. Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/3
2. Mária Vavrová, Crawley, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, štátny príslušník Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 96 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 96 m² x 10,- €/m² = 960,- €
(slovom deväťstošesťdesiat eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	Jozef Ďud'a
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 223/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 19/7 Majetkové prevody – kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- a) parcely registra „E“ parc. číslo 1046/5, druh pozemku orná pôda s výmerou 1119 m², zapísanej na LV č. 496, k.ú. Sol';
- b) parcely registra „E“ parc. číslo 1046/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 1005 m², zapísanej na LV č. 410, k.ú. Sol' (*podiel pod B3 v 1/2-vici k celku s výmerou 502,50 m² z celkovej výmery 1005 m²*);
- c) parcely registra „E“ parc. číslo 1061/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 128 m² a parcely registra „E“ parc. číslo 1062/201, druh pozemku orná pôda s výmerou 30 m² zapísaných na LV č. 47, k.ú. Sol';
- d) parcely registra „E“ parc. číslo 1055/206, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m², zapísanej na LV č. 62, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 12/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

4. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
5. Viera Vasil'ová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
6. Anna Melounková, 500 12 Hradec Králové, ČR, v podiele 1/3
7. Marián Baláž, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
8. Anna Polanská, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
9. Katarína Oráčová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
10. Jana Saxunová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
11. Gabriel Oráč, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1889,5 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1889,5 m² x 10,- €/m² = 18 895,- €
(slovom osemnásťtisícosemstodevät'desiatpäť eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- a) parcely registra „E“ parc. číslo 1046/5, druh pozemku orná pôda s výmerou 1119 m², zapísanej na LV č. 496, k.ú. Sol';
- b) parcely registra „E“ parc. číslo 1046/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 1005 m², zapísanej na LV č. 410, k.ú. Sol' (*podiel pod B3 v 1/2-vici k celku s výmerou 502,50 m² z celkovej výmery 1005 m²*);

- c) parcely registra „E“ parc. číslo 1061/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 128 m² a parcely registra „E“ parc. číslo 1062/201, druh pozemku orná pôda s výmerou 30 m² zapísaných na LV č. 47, k.ú. Sol’;
- d) parcely registra „E“ parc. číslo 1055/206, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m², zapísanej na LV č. 62, k.ú. Sol’;

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 12/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Helena Marenčinová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 2/6
2. Viera Vasil’ová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
3. Anna Melounková, 500 12 Hradec Králové, ČR, v podiele 1/3
4. Marián Baláž, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/2
5. Anna Polanská, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/1
6. Katarína Oráčová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/3
7. Jana Saxunová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/3
8. Gabriel Oráč, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1889,5 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1889,5 m² x 10,- €/m² = 18 895,- €

(slovom osemnásťtisícosemstodevät’desiatpäť eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

<i>Za:</i>	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Manduľák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
<i>Proti:</i>		
<i>Zdržal sa:</i>		
<i>Neprítomný pri hlasovaní:</i>	1	<i>Jozef Ďud’a</i>
<i>Nehlasovali:</i>		

Sol’, 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 224/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol’
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 20 Vyhodnotenie aktivít poslancov za uplynulé obdobie

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami odmeňovania poslancov Čl. 2 bod 11

A. Prerokovalo:

Návrh starostu obce na odmenu poslancom za aktívnu účasť na obecných zastupiteľstvách ku dňu 11.12.2024 vo výške 0,5 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov v najbližšom výplatnom termíne.

B. Schvaľuje:

Odmenu poslancom za aktívnu účasť na obecných zastupiteľstvách ku dňu 11.12.2024 vo výške 0,5 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Sol', 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce

UZNESENIE č. 225/2024
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'
konaného dňa: 11.12.2024

k bodu 21 Prejednanie žiadostí – Alena Mitáčová, 094 35 Sol' 494 – otváracie hodiny v predajni potravín Sol' 494.

Obecné zastupiteľstvo v Soli na základe § 4 ods. 3 písmeno d) zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

Otváracie hodiny prevádzke potravín, Mitáčová Alena, Sol' 494, 094 35 Sol', IČO: 566 039 83

Pondelok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Utorok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Streda: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Štvrtok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Piatok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Sobota: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
 Nedeľa: od 07:00 hod. – 19:00 hod.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Juraj Sukovský, Martina Tirpáková, Daniel Nutár, Mgr. Tatiana Kmecová, Peter Mandulák, Ján Šopiak Mgr. Jana Bertová, Mgr. Michal Kurej</i>
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomný pri hlasovaní:	1	<i>Jozef Ďuďa</i>
Nehlasovali:		

Soľ, 11.12.2024

Ing. Jozef Berta
starosta obce