

O B E C S O Ľ

Z Á P I S N I C A zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli, konaného dňa 11.12.2024 o 17.00 hod. v zasadačke OcÚ Sol'

| | | |
|-----------------|---------------------|---|
| Prítomní: | Starosta obce | Ing. Jozef Berta |
| | Poslanci | Juraj Sukovský Mgr. Jana Bertová Mgr. Tatiana Kmecová Martina Tirpáková Daniel Nutár Peter Mandulák Ján Šopiak Mgr. Michal Kurej |
| Neprítomný: | Poslanec | Jozef Ďuďa |
| Ďalší prítomní: | Zamestnankyne obce: | Mgr. Katarína Adamová Ing. Monika Sukovská Mgr. Anna Hurná Mgr. Gabriela Mrusková Jana Gaval'ová |

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

Starosta obce Ing. Jozef Berta všetkých prítomných privítal na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Návrh na vymenovanie riaditeľky MŠ Sol' na obdobie 2025 – 2029.
5. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ súp.č. 403.
6. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ súp.č. 486.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na I. polrok 2025.
8. Návrh VZN č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'.
9. Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ručí VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024.
10. Návrh VZN č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol', ktorým sa ruší VZN č. 68/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'.
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.
12. Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
13. Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
14. Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
15. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena.
16. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi obcou Sol' a Gminou Kolaczyce (Poľská republika).
17. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu projektu „Výstavba soľnej veže“.
18. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.
19. Majetkové prevody.
20. Prejednanie žiadostí.
21. Rôzne.
22. Interpelácie poslancov.
23. Záver.

Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďud'a</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. **Starosta obce** navrhol doplniť jeden bod programu a to: *Vyhodnotenie aktivít poslancov za uplynulé obdobie*, za 19. bod programu. Prítomní poslanci nenavrhli ďalšie návrhy, preto **starosta obce** navrhol hlasovať za doplnený bod programu.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Návrh na vymenovanie riaditeľky MŠ Sol' na obdobie 2025 – 2029.
5. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ súp.č. 403.
6. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ súp.č. 486.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na I. polrok 2025.
8. Návrh VZN č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'.
9. Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ručí VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024.
10. Návrh VZN č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol', ktorým sa ruší VZN č. 68/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'.
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.
12. Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
13. Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
14. Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027.
15. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena.
16. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi obcou Sol' a Gminou Kolaczyce (Poľská republika).
17. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu projektu „Výstavba soľnej veže“.
18. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024.
19. Majetkové prevody.
20. Vyhodnotenie aktivít poslancov za uplynulé obdobie.
21. Prejednanie žiadostí.
22. Rôzne.
23. Interpelácie poslancov.
24. Záver.

Starosta obce po prečítaní doplneného programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** doplnený program rokovania.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice Jána Šopiaka a Mgr. Michala Kureja. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Janu Bertovú, Mgr. Tatianu Kmecovú a Petra Manduláka. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** návrhovú komisiu.

3. Informácia o plnení uznesení

Starosta obce ospravedlnil **JUDr. Richarda Eliáša**, hlavného kontrolóra obce, z neúčasti na zhromaždení a podľa *Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'* prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Bolo prijatých 12 uznesení, 12 uznesení bolo splnených. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 201/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ Sol'.

4. Návrh na vymenovanie riaditeľky MŠ Sol' na obdobie 2025 – 2029

Starosta obce poslancov oboznámil s procesom výberového konania, termín na podanie prihlášok bol do 22.10.2024 do 12. 00 hod. Prihláška bola podaná iba jedna. Uchádzačka splnila požadované kvalifikačné predpoklady a stanovené podmienky, predložila požadované doklady. Výberové konanie prebiehalo ústnym pohovorom a prezentáciou uchádzačky o vlastnej koncepcie rozvoja materskej školy. Členovia rady školy kládli uchádzačke otázky týkajúce sa spolupráce materskej školy a rodiny, ale aj otázky týkajúce sa výchovno-vzdelávacieho procesu. Po prezentácii nasledovalo hodnotenie uchádzačky a verejné hlasovanie. V zmysle dohodnutých kritérií bola uchádzačka jednohlasne zvolená všetkými prítomnými členmi volebnej komisie. Prítomní poslanci nemali k tomuto bodu programu žiadne pripomienky a návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 202/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 3 ods. 1 a v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 596/2003 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024

A. Prerokovalo:

Návrh rady školy pri MŠ Sol' na vymenovanie do funkcie riaditeľky MŠ Sol'

B. Berie na vedomie:

Návrh rady školy pri MŠ Sol' na vymenovanie do funkcie riaditeľky MŠ Sol'

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďud'a |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** návrh rady školy pri MŠ Sol' na vymenovanie do funkcie riaditeľky MŠ Sol'.

5. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 9 BJ súp.č. 403

Jana Gaval'ová prítomných poslancov oboznámila, že predmetom predkladaného návrhu je uzatvorenie nájomných zmlúv po uplynutí nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 a zvýšenie nájomného a fondu opráv. Všetky údaje o zmene si mohli poslanci ozrejmiť v návrhu nájomnej zmluvy a v prílohe nájomnej zmluvy. Poslanci nemali pripomienky a návrhy na zmenu prerokovaného bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 203/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

A. Prerokovalo:

návrh uzatvorenia nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 s účinnosťou od 01.01.2025, za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na dva roky

B. Schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403 s účinnosťou od 01.01.2025 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na dva roky

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďud'a |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 403.

6. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 6 BJ súp.č. 486

Jana Gaval'ová prítomných poslancov oboznámila, že predmetom predkladaného návrhu je uzatvorenie nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 486 a zvýšenie nájomného a fondu opráv. Všetky údaje o zmene si mohli poslanci ozrejmiť v návrhu nájomnej zmluvy a v prílohe nájomnej zmluvy. Poslanci nemali pripomienky a návrhy na zmenu prerokovaného bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 204/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov a Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

A. Prerokovalo:

návrh uzatvorenia nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty súp. č. 486 s účinnosťou od 01.01.2025, za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na jeden rok

B. Schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty súp. č. 486 s účinnosťou od 01.01.2025 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu na jeden rok

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 486.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sol' na I. polrok 2025

Starosta obce predniesol Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 rozdelený na dve časti – plnenie stálych úloh kontrolóra a plánované úlohy na úseku kontrolnej činnosti. Plnenie stálych úloh budú zahŕňať napr. účasť hlavného kontrolóra na zasadnutiach OZ, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu, správ o kontrolnej činnosti, spracovanie a predkladanie správ o výsledkoch kontrol priamo OZ, účasť na zasadnutiach Združenia hlavných kontrolórov SR, účasť na odborovej konferencii pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy. Kontrolná činnosť v uvedenom období bude zameraná na kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce ukončených v roku 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, vykonanie kontrol z vlastného podnetu na základe poznatkov, ktoré sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti alebo na základe podnetov súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti, atď. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplnujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 205/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

B. Schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

C. Odporúča:

hlavnému kontrolórovi výkon kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

8. Návrh VZN č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'

Starosta obce vysvetlil, že zmena odpadového hospodárstva v obci Sol' bude spočívať v zavedení nového spôsobu zberu zmesového komunálneho odpadu, a to iba zo zberných nádob označených nálepkou FURA ROK 2025. Odpad od 01.01.2025 bude vyvezený iba z nádob označených nálepkou zberovej spoločnosti. Obec pre fyzické osoby navrhla na zber zmesového komunálneho odpadu nasledovné veľkosti a počty nádob:

- pre domácnosť s počtom osôb 1 až 4 – 1 ks max. 120 L zberná nádoba;
- pre domácnosť s počtom osôb 5 až 8 – 2 ks max. 120 L zberná nádoba alebo 1 ks max. 240 L zberná nádoba;
- pre domácnosť s počtom osôb 9 až 12 - 3 ks max. 120 L zberná nádoba alebo 1 ks max. 240 L zberná nádoba + 1 ks max. 120 L zberná nádoba.

V prípade, že domácnosť bude mať záujem o vývoz jednej (120 L) odpadovej nádoby navyše oproti stanovenému počtu zberných nádob, podmienkou vývozu bude zaplatenie dvojnásobku sadzby poplatku pre FO za komunálny odpad (t. j. za každých ďalších 120 L odpadu) stanoveného v platnom Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'. Na poplatok za zbernú nádobu navyše sa neuplatní žiadna zľava. Fyzickej osobe, ktorej na likvidáciu odpadu nebude postačovať zberná nádoba, si môže zakúpiť 120 L vreca na odpad s označením zberovej spoločnosti za poplatok stanovený v platnom Všeobecne záväznom nariadení o úhradách za poskytované služby Obcou Sol'. Cieľom tejto zmeny je znižovať produkciu zmesového komunálneho odpadu v obci Sol' a tým aj náklady spojené s vývozom a spracovaním zmesového komunálneho odpadu, zvýšenie triedenia odpadu a znižovanie produkcie skleníkových plynov, ktoré vznikajú pri skládkovaní komunálneho odpadu. Po vzájomnej diskusii, kde poslancom boli zodpovedané otázky súvisiace so zberom komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu, objemného odpadu a tiež šatstva a textilu, **starosta obce** navrhol hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 206/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 4 ods. 3 písm. p), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 81 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

A. Prerokovalo:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol', ktorým sa ruší VZN č. 22/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol' vrátane zmien a doplnkov VZN č. 49/2020

B. Uznáša sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **sa uznieslo na** Všeobecne záväznom nariadení č. 70/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Sol'

9. Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ruší VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024

Mgr. Anna Hurná podľa pripraveného materiálu vysvetlila, že výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa, žiaka na rok 2025 je nasledovná – na dieťa MŠ bude 748,-€, na žiaka školského klubu detí 921,-€ a na žiaka ZŠ (potenciálneho stravníka) 315,-€. Taktiež objasnila, aký je vývoj uvedených dotácií a čo ich ovplyvňuje. Poslanci nemali k uvedenému bodu programu žiadne doplňujúce pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 207/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6 ods.12 písm. f) a h) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov

A. Prerokovalo:

Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ruší VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024

B. Uznáša sa na:

Návrh VZN č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025, ktorým sa ruší VZN č. 66/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školského zariadenia na rok 2024

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **sa uznieslo na** Všeobecne záväznom nariadení č. 71/2024 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2025

10. Návrh VZN č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol', ktorým sa ruší VZN č. 68/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

Starosta obce vysvetlil, že prijatím tohto VZN sa zvýšia poplatky za vývoz a likvidáciu komunálneho odpadu pre právnické a fyzické osoby v zmysle platného zákona, ktorý neumožňuje, aby obec finančne prispievala na jeho likvidáciu, či odvoz. Starosta obce podrobne vysvetlil, aká výška dani z pozemkov je v novom VZN navrhnutá, taktiež daň zo stavieb, daň z bytov, daň za psa (5 eur), daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie. Zároveň upozornil na zmenu poplatku za komunálne odpady (33 eur) a na možnosti zníženia poplatku. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, neboli však zaznamenané žiadne pripomienky verejnosti. Keďže ani poslanci nemali k uvedenému bodu programu žiadne doplňujúce pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto dal **starosta obce** hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 208/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli sa podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady

A. Prerokovalo:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.72/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

B. Uznáša sa na:

Všeobecne záväznom nariadení č.72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **sa uznieslo na** Všeobecne záväznom nariadení č. 72/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sol'

11.Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027

Starosta obce predniesol stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 -2027. Podrobne vysvetlil, akým spôsobom hlavný kontrolór stanovisko vypracoval a podľa akých zákonov. V závere, na základe objasnených skutočností, **odporučil OZ schváliť** *Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025* a **zobrať na vedomie** *Návrh rozpočtu Obce Sol' na roky 2026 a 2027*. Poslanci k tomuto bodu programu nemali žiadne pozmeňujúce návrhy a pripomienky. **Starosta obce** dal hlasovať za predložené odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.

Návrh na uznesenie č. 209/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027

B. Berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli zobralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a viacročného rozpočtu obce na roky 2026 – 2027.

12.Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Riaditeľ ZŠ podrobne vysvetlil všetky položky rozpočtu ZŠ na rok 2025 a na roky 2026, 2027 podľa pripraveného materiálu. Rozpočet bol vypracovaný podľa pokynov Ministerstva školstva SR a smernica na vypracovanie bola dodržaná. Rozpočet bol vypracovaný zvlášť pre ZŠ, školskú jedáleň, školský klub detí, vzdelávacie poukazy, príspevok na asistenta pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na asistenta pre žiaka so zdravotným postihnutím. Všetky vymenované položky riaditeľ ZŠ podrobne komentoval. K materiálu – návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026, 2027 nemali poslanci pripomienky ani pozmenujúce návrhy, preto dal **starosta obce** za tento návrh hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 210/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025 a na roky 2026, 2027

B. Schvaľuje:

Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025

C. Berie na vedomie:

Návrh rozpočtu ZŠ Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo návrh rozpočtu ZŠ Sol' na rok 2025.

13.Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Mgr. Anna Hurná, ktorá Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026 a 2027 vypracovala, postupne prezentovala jednotlivé položky bežných a kapitálových príjmov a výdavkov. Kapitálové príjmy a výdavky podrobne vysvetlila, oboznámila poslancov s počtom podaných žiadostí o NFP, výškach spolufinancovania a pod. Taktiež vysvetlila bežné príjmy a výdavky, ich pohyb a použitie. V závere skonštatovala, že rozpočet na rok 2025 je vyrovnaný, príjmy sa rovnajú výdavkom. V diskusii starosta obce prečítal žiadosti organizácií pôsobiacich v Soli, ktoré žiadali o finančné príspevky na rok 2025. Poslanci sa po vzájomnej diskusii stotožnili s návrhom starostu obce, aby napriek nepriaznivej ekonomickej situácii organizáciám finančné príspevky poskytl, a aby boli použité najmä na materiálne skvalitňovanie aktivít organizácií. V závere **Mgr. Anna Hurná** zhrnula informácie o úveroch obce, o ich splácaní a o zostatku, ktorý bude možné čerpať v nasledujúcom roku. Keďže poslanci nemali žiadne iné návrhy a pripomienky k návrhu rozpočtu na rok 2025 **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia – návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026 a 2027.

Návrh na uznesenie č. 211/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026, 2027

B. Schvaľuje:

Návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025

C. Berie na vedomie:

Návrh rozpočtu obce Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

| | | |
|-----|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
|-----|---|---|

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo návrh rozpočtu obce Sol' na rok 2025.

14. Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026,2027

Mgr. Anna Hurná vypracovala *Návrh programového rozpočtu na roky 2025 a na roky 2026, 2027* v tabuľkovej a textovej podobe. Podľa pripraveného materiálu predniesla jednotlivé položky príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu s rozdelením bežných a kapitálových príjmov a výdavkov na roky 2025 a na roky 2026, 2027. Prítomným poslancom podrobne komentovala programy a podprogramy od 1 až po 5. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal za pripravený návrh programového rozpočtu na rok 2025 a na roky 2026, 2027 hlasovať.

Návrh na uznesenie č. 212/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025 a na roky 2026, 2027

B. Schvaľuje:

Návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025

C. Berie na vedomie:

Návrh programového rozpočtu obce Sol' na roky 2026, 2027

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo návrh programového rozpočtu obce Sol' na rok 2025.

15. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena

Mgr. Anna Hurná podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmenu. Dôvodom zmeny je výstavba novej MŠ Sol', resp. začatie prevádzkovania novej MŠ - v príjmovej časti transfery na novú MŠ a vo výdavkovej časti položky súvisiace s predprimárnym vzdelávaním. Keďže nikto z prítomných nemal k IV. zmene rozpočtu obce Sol' za rok 2024 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 213/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Návrh na zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena

B. Schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2024 – IV. zmena

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Za: | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo IV. zmenu rozpočtu obce Sol'.

16. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci medzi obcou Sol' a Gminou Kolaczyce (Poľská republika)

Starosta obce poslancom vysvetlil, že návrh na uzatvorenie Zmluvy o partnerskej spolupráci s obcou Kolaczyce (Poľská republika) vychádza z dlhodobých snáh o prehĺbovanie spolupráce medzi obcami v rámci cezhraničných projektov a podpory európskej integrácie. Dôvodmi uzatvorenia zmluvy sú najmä podpora spolupráce, rozvoj cezhraničných projektov, zachovanie kultúrneho dedičstva, nadviazanie priateľských vzťahov a ďalšej spolupráce. Predložený návrh Zmluvy o partnerskej spolupráci bol vypracovaný v súlade so zásadami partnerského prístupu, pričom rešpektuje autonómiu oboch strán. Uzavretie zmluvy prispeje k rozvoju oboch obcí, prehĺbi cezhraničnú spoluprácu a podporí projekty, ktoré zlepšia kvalitu života obyvateľov. Poslanci k uzatvoreniu Zmluvy o partnerskej spolupráci nemali výhrady, taktiež žiadne pripomienky a návrhy na zmenu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 214/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

A. Prerokovalo:

Návrh na medzinárodnú spoluprácu medzi Obcou Sol' a Gminou Kołaczyce (Poľsko) vytvorením platformy vzájomnej spolupráce najmä v oblasti kultúrneho dedičstva a prírody, školstva, športu, cestovného ruchu, v oblasti nadväzovania kontaktov medzi inštitúciami, organizáciami a obyvateľmi, v oblasti realizácie spoločných projektov v rámci INTERREG Poľsko – Slovensko a iných spoločných projektov. Partnerská spolupráca, ktorej cieľom je realizovať myšlienku európskej integrácie, bude uskutočňovaná vo vzájomnej úcte ku kultúram oboch národov v súlade so *Zmluvou o partnerskej spolupráci* (Príloha – Návrh Dohody).

B. Schvaľuje:

Uzatvorenie *Zmluvy o partnerskej spolupráci* medzi Obcou Sol' (Slovenská republika) a Gminou Kołaczyce (Poľská republika), ktorej účelom je najmä realizácia spoločných projektov v rámci INTERREG Poľsko – Slovensko a iných spoločných projektov, rozvíjanie vzájomných vzťahov a spolupráce najmä v oblasti kultúrneho a historického dedičstva, športu, vzdelávania, cestovného ruchu a iných oblastí uvedených v zmluve.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo Uzatvorenie *Zmluvy o partnerskej spolupráci* medzi Obcou Sol' (Slovenská republika) a Gminou Kołaczyce (Poľská republika).

17. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na realizáciu projektu „Výstavba soľnej veže“

Starosta obce vysvetlil, že obec Sol' má záujem realizovať projekt *Výstavba soľnej veže*, ktorá by mala slúžiť ako verejne prospešné zariadenie zamerané na zlepšenie kvality života obyvateľov a podporu cestovného ruchu. Vzhľadom na požiadavky týkajúce sa vhodnej lokality bol identifikovaný pozemok vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi ako optimálny pre tento účel. Projekt *Výstavba soľnej veže* má výrazný potenciál prispieť k zlepšeniu zdravia obyvateľov prostredníctvom jej terapeutických účinkov. Okrem toho prispeje k rozvoju obce a zvýšeniu jej atraktivity pre návštevníkov, čím môže podporiť miestnu ekonomiku. Predmetný pozemok, ktorý je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi, je ideálne situovaný vzhľadom na svoju dostupnosť, veľkosť a blízkosť infraštruktúry. Prenájom pozemku bude realizovaný na základe nájomnej zmluvy, ktorej podmienky budú v súlade s platnými právnymi predpismi

Slovenskej republiky, Občianskym zákonníkom a zásadami hospodárenia obce. Poslanci sa k uzatvoreniu nájomnej zmluvy vyjadrovali kladne, nemali pripomienky a návrhy k tomuto bodu programu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 215/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 4 ods. 3 písm. a), § 11 ods. 4 písm. a) a podľa § 13 ods. 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol', na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024.

A. Prerokovalo:

návrh **Zmluvy o nájme nehnuteľností** vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' 302, 094 35 Sol', a to parcely registra „C“ parcelné číslo 1211 druh pozemku orná pôda o výmere 6 704 m², zapísaná na LV č. 418, k. ú. Sol' za nasledovných podmienok:

- **výška nájomného: 0,15 EUR/m²** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu **1005,60 EUR/rok**
- **doba nájmu:** na dobu neurčitú - **15 rokov**
- **účel nájmu:** nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu s názvom *Výstavba sol'nej veže.*

B. Schvaľuje:

návrh **Zmluvy o nájme nehnuteľností** vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša, Sol' 302, 094 35 Sol', a to parcely registra „C“ parcelné číslo 1211 druh pozemku orná pôda o výmere 6 704 m², zapísaná na LV č. 418, k. ú. Sol' za nasledovných podmienok:

- **výška nájomného: 0,15 EUR/m²** výmery predmetu nájmu za kalendárny rok, celková výška nájmu **1005,60 EUR/rok**
- **doba nájmu:** na dobu neurčitú - **15 rokov**
- **účel nájmu:** nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie projektu s názvom *Výstavba sol'nej veže.*

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Za: | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli návrh **Zmluvy o nájme nehnuteľností** vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Mikuláša.

18. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024

Ing. Monika Sukovská prítomným poslancom vysvetlila, že obec Sol' ako účtovná jednotka je povinná vykonávať inventarizáciu hmotného majetku, záväzkov a rozdielu majetku a Základná škola Sol' s právnu subjektivitou má vykonávať inventarizáciu taktiež. Na základe týchto

skutočností **starosta obce** obecnému zastupiteľstvu predniesol Príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie – dokladovej inventúry majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 pre účtovnú jednotku Obec Sol' a dokladovej a fyzickej inventúry majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 pre účtovnú jednotku Základná škola Sol'. Poslanci k tomuto bodu nemali žiadne pripomienky a návrhy na zmeny, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 216/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

1. Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov, a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na schválenie Ústrednej inventarizačnej komisie.
3. Návrh na schválenie Čiastkových inventarizačných a inventúrnych komisií pre vykonanie fyzickej inventúry a Čiastkovej inventarizačnej komisie pre vykonanie dokladovej inventúry.

B. Berie na vedomie:

Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku, pohľadávok, záväzkov, zásob a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2024 v zmysle ustanovení §29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov pre účtovnú jednotku Obec Sol' a účtovnú jednotku Základná škola Sol'.

C. Schvaľuje:

1. **Ústrednú inventarizačnú komisiu** v zložení:

Zloženie ÚIK: predseda: Martina Tirpáková
 členovia: Juraj Sukovský
 Peter Mandulák

2. **Čiastkové inventarizačné a inventúrne komisie pre vykonanie fyzickej inventúry** v zložení:

1. Objekt inventarizácie : **Obecný úrad, miestny rozhlas, klub dôchodcov, rozvoj obcí – budova č. 49, MOPS**

predseda : Mgr. Jana Bertová
členovia : Mgr. Anna Hurná
 Jana Gaval'ová

2. Objekt inventarizácie : **Kultúrny dom, knižnica**

predseda : Daniel Nutár
členovia : Mgr. Gabriela Mrusková
 Ľubomíra Mačalová
 Katarína Stanková

3. Objekt inventarizácie : **Rekreačné a športové služby, rozvoj obcí – budova č. 235**

predseda : Juraj Sukovský
členovia : Peter Saraka
Štefan Hájnik

4. Objekt inventarizácie : **Požiarňa ochrana, Zberný dvor**

predseda : Mgr. Tatiana Kmecová
členovia : Ján Voľanský
Ján Kebleš

5. Objekt inventarizácie : **Materská škola, školská jedáleň MŠ**

predseda : Ján Šopiak
členovia : Renáta Mikulová
Zuzana Šopiaková
Bc. Janette Grácová

6. Objekt inventarizácie: **Komunitné centrum č. 493, dom služieb – komunitné centrum (TSP), Kamerový systém, Vydajňa vody**

predseda : Peter Mandulák
členovia : Jozef Ďuďa
Ing. Monika Sukovská
Mgr. Katarína Adamová

7. Objekt inventarizácie : **Pohrebništvo – dom smútku, protipovodňová ochrana, všeobecná pracovná oblasť, cestná doprava, pozemky, tuhý komunálny odpad, rozvoj obcí a bývania**

predseda : Mgr. Michal Kurej
členovia : Mgr. Jana Saxunová
Peter Antol

8. Objekt inventarizácie : **Základná škola**

predseda : Martina Tirpáková
členovia : PaedDr. Pavol Hybala
Alena Mattová
Ing. Dana Kertisová

3. **Čiastkovú inventarizačnú komisiu pre vykonanie dokladovej inventúry v zložení:**

predseda : Mgr. Jana Bertová
členovia : Mgr. Anna Hurná
Ing. Monika Sukovská

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo v Soli schválilo inventarizačné komisie.

19. Majetkové prevody

19/1 Majetkové prevody – Záměna pozemkov vo vlastníctve Sol'

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že predmetom predkladaného návrhu je záměna nehnuteľného majetku:

1. vo výlučnom vlastníctve obce Sol':
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 894.
2. v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol':
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913;
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 243,
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913;
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913.
3. v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou:
 - **parcela registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 913.

Záměna nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom vybudovanie odvodňovacieho kanála v Lokalite L1a – smer Rudlov, kde v súčasnosti prebieha proces jednoduchých pozemkových úprav a za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce – *Požiarna zbrojnica, Garáže, Zberný dvor, Kompostovisko*, ktoré sa nachádzajú v areáli Agrodružstva v Soli. Lokalite L1a – smer Rudlov je určená na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s platným Územným plánom obce Sol' vrátane Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Sol'. Záměnou nehnuteľností za účelom vybudovania odvodňovacieho kanála zároveň obec podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zabezpečí napĺňanie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Spôsob záměny nehnuteľností podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sol' na jeho zasadnutí dňa 06.11.2024 Uznesením č. 200/2024. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený dňa **12.11.2024** na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, a to najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. O prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo obce Sol' trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 217/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9a ods. 15) písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a j

A. Prerokovalo:

zámenu nehnuteľného majetku, a to:

1.1

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';
za pozemok
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele ½ a Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele ½ (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²*);
a
- c) **spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele ¾ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m² z celkovej výmery parcely 931 m²*);

(celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²)

1.2

- a) **zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m² z celkovej výmery parcely 3570 m²*);
za spoluvlastnícke podiely na pozemku
- b) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m² z celkovej výmery parcely 660 m²*);
a
- c) **pod B10 v podiele ½ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (*celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m² z celkovej výmery parcely 3144 m²*);

(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²)

Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:

- a) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1. písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového

- spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol'
- c) nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2. písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' (parcela registra „E“ parc. č. 746) stanovená znaleckým posudkom číslo 7/2024 zo dňa 06.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Mikuláš Vorobeľ PhD. v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 1,10 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa a Daniely Tomkovej (parcela registra „E“ parc. č. 1155) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Všeobecná hodnota zamieňaného nehnuteľného majetku v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa (parcela registra „E“ parc. č. 1455/221) stanovená znaleckým posudkom číslo 60/2024 zo dňa 05.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 2,82 EUR/m².

Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1.1 a 1.2 sa zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnania.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

B. Schvaľuje:

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku** vo vlastníctve obce Sol' z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

1.1

- a) **zámenu parcely registra „E“ parc. číslo 746 o výmere 4026 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 894, k. ú. Sol', vo výlučnom vlastníctve obce Sol';
za pozemok
- b) **parcelu registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanú na LV č. 913, k. ú. Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ a Daniely Tomkovej,

rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou, pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti je 3570 m²);

a

- c) spoluvlastnícky podiel pod B5 v podiele $\frac{3}{4}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1455/221 o výmere 931 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 243, k. ú Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B5 je 698,25 m²** z celkovej výmery parcely 931 m²);

(celková výmera zamieňaných parciel uvedených v odseku 1.1. písm. b) a c) predstavuje výmeru 4268,25 m²)

1.2

- a) zámenu spoluvlastníckeho podielu pod B11 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 1155 o výmere 3570 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú Sol', v podielovom spoluvlastníctve Daniely Tomkovej, rod. Nutárovej, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B11 je 1785 m²** z celkovej výmery parcely 3570 m²);

za spoluvlastnícke podiely na pozemku

- b) pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 478/1 o výmere 660 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 330 m²** z celkovej výmery parcely 660 m²);

a

- c) pod B10 v podiele $\frac{1}{2}$ na parcele registra „E“ parc. číslo 906 o výmere 3144 m²**, druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 913, k. ú Sol', v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Ravasa, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol', (celková výmera zamieňanej nehnuteľnosti, t.j. **spoluvlastníckeho podielu pod B10 je 1572 m²** z celkovej výmery parcely 3144 m²);

(celková výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov uvedených v odseku 1.2 písmeno b) a c) predstavuje výmeru 1902 m²)

Zamieňané nehnuteľností sa nadobúdajú do výlučného, resp. podielového spoluvlastníctva takto:

- a)** nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. a) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Ing. Ján Ravas, rod. Ravas, trvale bytom Sol' 206, 094 35 Sol';
- b)** nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.1 písm. b) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva obec Sol' a nehnuteľnosť uvedenú v písm. c) nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele $\frac{3}{4}$ obec Sol';
- c)** nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1.2 písm. b) v podiele $\frac{1}{2}$ a písm. c) v podiele $\frac{1}{2}$ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Daniela Tomková, rod. Nutárová, trvale bytom Jastrabie nad Topľou 110, 094 35 Jastrabie nad Topľou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou nehnuteľností sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 18, ods. 3, písm. c) podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – vybudovanie odvodňovacieho kanála, čím sa v súlade s písm. m) prispeje k podpore investičnej akcii v obci súvisiacej s procesom jednoduchých pozemkových

úprav v obci v Lokalite L1a – smer Rudlov, konaných za účelom naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci uvedených v písm. k). Zároveň sa zámenou nehnuteľností v súlade s písm. j) prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu vlastníctva prístupovej cesty k stavebným objektom vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu nehnuteľností.

19/2 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 7/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba rozšírenia plochy miestneho cintorína. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1666 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1666 m² x 10,- €/m² = 16 660,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a dopĺňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 218/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- parcely registra „E“ parc. číslo 1357/2**, druh pozemku orná pôda s výmerou 726 m², zapísanej na LV č. 768, k.ú. Sol';
- parcely registra „E“ parc. číslo 1359/1**, druh pozemku orná pôda s výmerou 940 m², zapísanej na LV č. 1293, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

- Ing. Marta Sztraková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/2
- Mária Gürtlerová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
- Helena Frajkorová, 094 12 Veheč, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1666 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1666 m² x 10,- €/m² = 16 660,- €
(slovom šesťnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy miestneho cintorína.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- a) parcely registra „E“ parc. číslo 1357/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 726 m², zapísanej na LV č. 768, k.ú. Sol'
- b) parcely registra „E“ parc. číslo 1359/1, druh pozemku orná pôda s výmerou 940 m², zapísanej na LV č. 1293, k.ú. Sol'

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 7/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Marta Sztraková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/2
2. Mária Gürtlerová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Frajkorová, 094 12 Vehec, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1666 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1666 m² x 10,- €/m² = 16 660,- €
(slovom šesťnásťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 7/2024.

19/3 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 8/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba rozšírenia plochy miestneho cintorína. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 775 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 775 m² x 10,- €/m² = 7 750,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 219/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parc. číslo 1357/1, druh pozemku orná pôda o výmere 775 m² zapísanej na LV č. 792, k.ú. Sol’;

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Milan Kužila, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
2. Mária Kovalčíková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
3. Ján Kužila, 949 11 Nitra, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
4. Mária Marcinčinová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 8/24
5. Viera Petrová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 8/24
6. Ľubica Vagaská, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 1/12

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 775 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 775 m² x 10,- €/m² = 7 750,- €

(slovom sedemtisíc sedemsto päťdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom rozšírenia plochy miestneho cintorína.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - parcely registra „E“ parc. číslo 1357/1, druh pozemku orná pôda o výmere 775 m² zapísanej na LV č. 792, k.ú. Sol’;

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 8/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Milan Kužila, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
2. Mária Kovalčíková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
3. Ján Kužila, 949 11 Nitra, SR, v podiele 1/24 a v podiele 1/24
4. Mária Marcinčinová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 8/24
5. Viera Petrová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 8/24
6. Ľubica Vagaská, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 1/12

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 775 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 775 m² x 10,- €/m² = 7 750,- €

(slovom sedemtisíc sedemsto päťdesiat eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďud'a |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 8/2024.

19/4 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 9/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 402 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 402 m² x 10,- €/m² = 4 020,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 220/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/88 s výmerou 72 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1371/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 372 m², zapísanej na LV č. 853, k.ú. Sol';
- b) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/106 s výmerou 53 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1380/102, druh pozemku orná pôda s výmerou 53 m², zapísanej na LV č. 1878, k.ú. Sol';
- c) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/90 s výmerou 31 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1372/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 158 m², zapísanej na LV č. 1919, k.ú. Sol';
- d) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 45 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/13, druh pozemku orná pôda s výmerou 251 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Sol';
- e) parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 55 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/15, druh pozemku orná pôda s výmerou 288 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Sol';
- f) parcely registra „C“ parc. číslo 1283/13 s výmerou 146 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1383/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 925 m², zapísanej na LV č. 248, k.ú. Sol';

z bezpodielového spoluvlastníctva, resp. z výlučného vlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Michal Tirpák, 831 06 Bratislava, SR, v podiele 1/1
2. Jozef Dopirák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/1
3. Vladimír Ruščák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
4. Vladimír Ruščák a Daniela Ruščáková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
5. Anna Vysoká, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 402 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 402 m² x 10,- €/m² = 4 020,- €

(slovom štyritisícdvadsať eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností - novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/88 s výmerou 72 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1371/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 372 m², zapísanej na LV č. 853, k.ú. Soľ;**
- b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/106 s výmerou 53 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1380/102, druh pozemku orná pôda s výmerou 53 m², zapísanej na LV č. 1878, k.ú. Soľ;**
- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/90 s výmerou 31 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1372/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 158 m², zapísanej na LV č. 1919, k.ú. Soľ;**
- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 45 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/13, druh pozemku orná pôda s výmerou 251 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Soľ;**
- e) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/105 s výmerou 55 m², druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „C“ parc. číslo 1285/15, druh pozemku orná pôda s výmerou 288 m², zapísanej na LV č. 1201, k.ú. Soľ;**
- f) **parcely registra „C“ parc. číslo 1283/13 s výmerou 146 m², druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1383/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 925 m², zapísanej na LV č. 248, k.ú. Soľ;**

z bezpodielového spoluvlastníctva, resp. z výlučného vlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 9/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Ing. Michal Tirpák, 831 06 Bratislava, SR, v podiele 1/1
2. Jozef Dopirák, 094 35 Soľ, SR, v podiele 1/1
3. Vladimír Ruščák, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1

4. Vladimír Ruščák a Daniela Ruščáková, 093 01 Vranov nad Topľou, SR, v podiele 1/1
5. Anna Vysoká, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/1

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 402 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 402 m² x 10,- €/m² = 4 020,- €
(slovom štyritisícdvadsať eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďud'a</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 9/2024.

19/5 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 10/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou k existujúcej individuálnej bytovej výstavbe a za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav, v súvislosti s prebiehajúcim procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci Sol', Lokalita L1a – smer Rudlov. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 433,33 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 433,33 m² x 10,- €/m² = 4 333,30,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 221/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- 1.1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov

nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:

- a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/102 s výmerou 84 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1378/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 493 m², zapísanej na LV č. 888, k.ú. Sol'
 - b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/99 s výmerou 37 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/52**, druh pozemku orná pôda s výmerou 217 m², zapísanej na LV č. 301, k.ú. Sol'
 - c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/91 s výmerou 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1372/22**, druh pozemku orná pôda s výmerou 451 m², zapísanej na LV č. 1419, k.ú. Sol'
 - d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/98 s výmerou 50 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1376/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 284 m², zapísanej na LV č. 1927, k.ú. Sol'
- 1.2. pozemku, **parcely registra „E“ parc. číslo 1158/3**, druh pozemku orná pôda s výmerou 1587 m² zapísanej na LV č. 1907, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2024 do výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Mária Kačenáková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/4
2. Marta Zubková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
3. Helena Benková, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
4. Ing. Milan Štofa, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
5. Jozef Hudák, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/4
6. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
7. Viera Vasiľová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
8. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol', v podiele 1/4, 3/4, 1/3 a v podiele 1/9

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 433,33 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 433,33 m² x 10,- €/m² = 4 333,30 €
(slovom štyritisícristotridsaťtri eur a tridsať centov)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou k existujúcej individuálnej bytovej výstavbe a za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav, v súvislosti s prebiehajúcim procesom jednoduchých pozemkových úprav v obci Sol', Lokalita L1a – smer Rudlov.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- 1.1. **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to:
 - a) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/102 s výmerou 84 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1378/12**, druh pozemku orná pôda s výmerou 493 m², zapísanej na LV č. 888, k.ú. Sol';

- b) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/99 s výmerou 37 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1376/52, druh pozemku orná pôda s výmerou 217 m², zapísanej na LV č. 301, k.ú. Sol’;
- c) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/91 s výmerou 86 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1372/22, druh pozemku orná pôda s výmerou 451 m², zapísanej na LV č. 1419, k.ú. Sol’;
- d) **parcely registra „C“ parc. číslo 1285/98 s výmerou 50 m²**, druh pozemku orná pôda, odčlenenej z parcely registra „E“ parc. číslo 1376/12, druh pozemku orná pôda s výmerou 284 m², zapísanej na LV č. 1927, k.ú. Sol’;
- 1.2. pozemku, **parcely registra „E“ parc. číslo 1158/3**, druh pozemku orná pôda s výmerou 1587 m² zapísanej na LV č. 1907, k.ú. Sol’;

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 10/2024 do výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Mária Kačenáková, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/4
2. Marta Zubková, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/2
3. Helena Benková, 094 35 Sol’, SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
4. Ing. Milan Štofa, 094 35 Čaklov, SR, v podiele 1/8 a v podiele 1/8
5. Jozef Hudák, 094 31 Pavlovce, SR, v podiele 3/4
6. Helena Marenčinová, 094 35 Sol’, SR, v podiele 2/6
7. Viera Vasiľová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
8. Agrodružstvo v Soli, 094 35 Sol’, v podiele 1/4, 3/4, 1/3 a v podiele 1/9

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 433,33 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 433,33 m² x 10,- €/m² = 4 333,30 €
(slovom štyritisícristotridsaťtri eur a tridsať centov)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol’ v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 10/2024.

19/6 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 11/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 96 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 96 m² x 10,- €/m² = 960,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 222/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to **parcely registra „C“ parc. číslo 1283/12 s výmerou 96 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1382/22**, druh pozemku orná pôda s výmerou 598 m², zapísanej na LV č. 777, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 11/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Jozef Berta, rod. Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/3
2. Mária Vavrová, Crawley, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, štátny príslušník Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 96 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 96 m² x 10,- €/m² = 960,- €
(slovom deväťstošesťdesiat eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 34896821-16/2024 zo dňa 10.04.2024** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 23.04.2024 pod číslom G1-251/2024, a to **parcely registra „C“ parc. číslo 1283/12 s výmerou 96 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenenej z **parcely registra „E“ parc. číslo 1382/22**, druh pozemku orná pôda s výmerou 598 m², zapísanej na LV č. 777, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 11/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Jozef Berta, rod. Berta, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/3
2. Mária Vavrová, Crawley, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, štátny príslušník Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 96 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 96 m² x 10,- €/m² = 960,- €

(slovom deväťstošesťdesiat eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 11/2024.

19/7 Majetkové prevody – Kúpa nehnuteľností – Kúpna zmluva č. 12/2024

Ing. Monika Sukovská vysvetlila, že dôvodom kúpy pozemkov je potreba usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1 889,5 m² a celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1 889,5 m² x 10,- €/m² = 18 895,- €. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie č. 223/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl.13 – Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'*

A. Prerokovalo prevod nehnuteľností:

- parcely registra „E“ parc. číslo 1046/5, druh pozemku orná pôda s výmerou 1119 m², zapísanej na LV č. 496, k.ú. Sol';
- parcely registra „E“ parc. číslo 1046/4, druh pozemku orná pôda s výmerou 1005 m², zapísanej na LV č. 410, k.ú. Sol' (*podiel pod B3 v 1/2-vici k celku s výmerou 502,50 m² z celkovej výmery 1005 m²*);
- parcely registra „E“ parc. číslo 1061/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 128 m² a parcely registra „E“ parc. číslo 1062/201, druh pozemku orná pôda s výmerou 30 m² zapísaných na LV č. 47, k.ú. Sol';
- parcely registra „E“ parc. číslo 1055/206, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 110 m², zapísanej na LV č. 62, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 12/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
2. Viera Vasiľová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
3. Anna Melounková, 500 12 Hradec Králové, ČR, v podiele 1/3
4. Marián Baláž, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
5. Anna Polanská, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
6. Katarína Oráčová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
7. Jana Saxunová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
8. Gabriel Oráč, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1889,5 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1889,5 m² x 10,- €/m² = 18 895,- €
(slovom osemnásťtisícosemstodevät'desiatpäť eur)

Dôvod prevodu nehnuteľností: Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou.

B. Schvaľuje prevod nehnuteľností:

- a) **parcely registra „E“ parc. číslo 1046/5**, druh pozemku orná pôda s výmerou **1119 m²**, zapísanej na LV č. 496, k.ú. Sol';
- b) **parcely registra „E“ parc. číslo 1046/4**, druh pozemku orná pôda s výmerou **1005 m²**, zapísanej na LV č. 410, k.ú. Sol' (*podiel pod B3 v 1/2-vici k celku s výmerou 502,50 m² z celkovej výmery 1005 m²*);
- c) **parcely registra „E“ parc. číslo 1061/2**, druh pozemku orná pôda s výmerou **128 m²** a **parcely registra „E“ parc. číslo 1062/201**, druh pozemku orná pôda s výmerou **30 m²** zapísaných na LV č. 47, k.ú. Sol';
- d) **parcely registra „E“ parc. číslo 1055/206**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **110 m²**, zapísanej na LV č. 62, k.ú. Sol';

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy č. 12/2024 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 10,- €/m².

Predávajúci :

1. Helena Marenčinová, 094 35 Sol', SR, v podiele 2/6
2. Viera Vasiľová, 094 33 Vyšný Žipov, SR, v podiele 2/6
3. Anna Melounková, 500 12 Hradec Králové, ČR, v podiele 1/3
4. Marián Baláž, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/2
5. Anna Polanská, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/1
6. Katarína Oráčová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
7. Jana Saxunová, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3
8. Gabriel Oráč, 094 35 Sol', SR, v podiele 1/3

Celková výmera prevádzaných pozemkov je 1889,5 m².

Celková kúpna cena za prevádzané pozemky je 1889,5 m² x 10,- €/m² = 18 895,- €
(slovom osemnásťtisícosemstodevät'desiatpäť eur)

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol'

v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č. 12/2024.

20. Vyhodnotenie aktivít poslancov za uplynulé obdobie

Starosta obce podľa pripraveného materiálu vyhodnotil aktivitu poslancov na riadnych zasadnutiach obecného zastupiteľstva, v počte 7 zasadnutí za rok 2024, štatisticky zhodnotil účasť resp. neúčasť poslancov na jednotlivých zasadnutiach. Na základe uvedeného navrhol poslancom odmenu v súlade so zásadami odmeňovania poslancov: za aktívnu účasť na obecných zastupiteľstvách ku dňu 11.12.2024 vo výške 0,5 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov v najbližšom výplatnom termíne. Poslanci k tomuto bodu programu nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 224/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Sol' v súlade s § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami odmeňovania poslancov Čl. 2 bod 11, na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024

A. Prerokovalo:

Návrh starostu obce na odmenu poslancom za aktívnu účasť na obecných zastupiteľstvách ku dňu 11.12.2024 vo výške 0,5 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov v najbližšom výplatnom termíne.

B. Schvaľuje:

Odmenu poslancom za aktívnu účasť na obecných zastupiteľstvách ku dňu 11.12.2024 vo výške 0,5 násobku odmeny v hrubom, za účasť poslancov na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva, v súlade so zásadami odmeňovania poslancov v najbližšom výplatnom termíne.

Hlasovanie:

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Za: | 8 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomný pri hlasovaní: | 1 | Jozef Ďuďa |
| Nehlasovali: | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo odmenu poslancom.

21. Prejednanie žiadostí

21/1 Prejednanie žiadostí – Alena Mitáčová, 094 35 Sol' 494 – otváracie hodiny v predajni potravín Sol' 494.

Návrh na uznesenie č. 225/2024

Obecné zastupiteľstvo v Soli na základe § 4 ods. 3 písmeno d) zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A. Prerokovalo:

Otváracie hodiny prevádzke potravín, Mitáčová Alena, Sol' 494, 094 35 Sol', IČO: 566 039 83

Pondelok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
Utorok: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Streda: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Štvrtok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
Piatok: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Sobota: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Nedeľa: od 07:00 hod. – 19:00 hod

B. Schvaľuje:

Otváracie hodiny prevádzke potravín, Mitáčová Alena, Sol' 494, 094 35 Sol', IČO: 566 039 83

Pondelok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
Utorok: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Streda: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Štvrtok: od 07:00 hod. – 19:00 hod.
Piatok: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Sobota: od 07:00 hod. – 19:00 hod
Nedeľa: od 07:00 hod. – 19:00 hod

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie hodiny prevádzky potravín v Soli 494.

21/2 Žiadosť – Ing. Drahomíra Maskaľová, Ing. Ján Maskaľ

Starosta obce prečítal prítomným poslancom list vo veci: *Odpoveď zo dňa 28.11.2024, číslo SOL-2024/148-7-OCÚ – vyjadrenie*, od Ing. Drahomíry Maskaľovej a Ing. Jána Maskaľa (ďalej len žiadatelia) adresovaný Obci Sol', starostovi, poslancom a kontrolórovi obce Sol'. Poslancom chronologicky prečítal a následne predložil všetky žiadosti žiadateľov vo veci „*Žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie*“ a odpovede obce Sol'. Po vzájomnej diskusii sa poslanci dohodli na tom, aby odpoveď na žiadosť žiadateľov o uzatvorenie zmluvy (dohody) o užívaní parcely č. 178/8 k. ú. Sol' o rozmeroch 0,70 m x 4 m vo výmere 3 m² bola opätovne žiadateľmi predložená po ukončení súdneho sporu k vlastníckemu právu k parcele č. 178/3.

Hlasovanie:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| <i>Za:</i> | 8 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <i>Proti:</i> | 0 | |
| <i>Zdržal sa:</i> | 0 | |
| <i>Neprítomný pri hlasovaní:</i> | 1 | <i>Jozef Ďuďa</i> |
| <i>Nehlasovali:</i> | 0 | |

21/3 Michal Mitáč, Sol' 502, 094 35 – žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu na Štefánsku zábavu dňa 26.12.2024. Poslanci po vzájomnej diskusii nesúhlasili s prenájomom priestorov kultúrneho domu na deň 26.12.2024.

21/4 Róbert Horvát, Sol' 490, 094 35 Sol'- žiadosť o pridelenie bytu nižšieho štandardu z plánovanej výstavby bytov. Vzhľadom k tomu, že momentálne obec Sol' nemá žiadne voľné byty, žiadosť bude zaradená do evidencie žiadateľov o byt.

22. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o skutočnosti, že je potrebné obsadiť pracovnú pozíciu v Dome smútku, a to od 01.01.2025, z dôvodu ukončenia predchádzajúcej Dohody o vykonaní práce.

